

NZZ

RESIDENCE

Dezember 2025 residence.nzz.ch



SEHNSUCHTSORTE Refugien in den Bergen, die Stil und Gemütlichkeit vereinen. Seite 14, 26, 36

GESCHMACKSSACHE Die Innenarchitektin Iria Degen über Dos and Don'ts beim Einrichten. Seite 32



STIHL

FESTTAGE VERSCHÖNERN.

GTA 26: DAS PERFEKTE GESCHENK FÜR
HEIMWERKER UND HOBBY-GÄRTNER.

SEA 20: AUFRÄUMEN LEICHT
GEMACHT MIT DEM LEISTUNGSSTARKEN
AKKU-SAUGER SEA 20.

Der GTA 26 ist das ideale Werkzeug für kleinere Schnittarbeiten, das Zerkleinern von Gartenabfällen und sogar für kleine Heimwerkerarbeiten. Mit dem SEA 20 werden kleine Abfälle wie Tannennadeln oder Sägemehl gleich wieder weggesaugt – die ideale Ergänzung.



Mehr Informationen dazu erhalten Sie in Ihrem STIHL Fachhandel oder unter stihl.ch

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint fünfmal jährlich als Beilage
der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 5/2025, 7. Dezember 2025

Chefredaktion:
Beat Balzli (bb.)

Redaktionelle Leitung:
Christina Hubbeling (chu.)

Redaktion:
Kim Dang (kid.)

Redaktionelle Mitarbeit:
Bernhard Bircher-Suits, Erik Brühlmann,
Catherine Gailloud, Lea Hagmann

Korrektorat:
NZZ am Sonntag

Art Direction:
Claudio Gmür

Bildredaktion:
Sonia Favre

Koordination:
Daniela Salm

Bildbearbeitung:
Galedia AG

Titelfoto:
Catherine Gailloud

Adresse:
NZZ am Sonntag
Residence
Falkenstrasse 11, Postfach, CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
Web residence.nzz.ch

Anzeigenverkauf:
NZZZone
Neue Zürcher Zeitung AG
Falkenstrasse 11, CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail sales@nzzzone.ch
Web nzzzone.ch
Denise Morach, Product Manager
Irene Giordanelli, Account Manager

Druck:
Appl Druck, Wemding

Auflage:
84 522 Exemplare (Wemf 2025),
davon 19 436 E-Paper

Das Unternehmen NZZ:
Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323
© 2025 Neue Zürcher Zeitung AG



ELLINANDERECK

Winterträume

Wenn der erste Schnee die Berge in ein glitzerndes Weiss taucht, gibt es kaum etwas Heimeligeres, als die warme Stube eines Chalets zu betreten. Drei Häuser in dieser Ausgabe laden uns genau dorthin ein. Es ist ein Ankommen, das man nicht nur sieht, sondern auch fühlt – das Knistern des Ofens, der Duft von (Arven-)Holz, der Blick auf schneebehangene Tannen und majestätische Gipfel. Ein Moment, der Sehnsucht weckt und das Herz wärmt.

Doch neben der Idylle steht die Realität: Der Klimawandel macht vor den Alpen nicht halt. Unser Fachbeitrag zeigt, wie schmelzender Permafrost, instabile Hänge und schneearme Winter das Bild des alpinen Immobilienmarktes verändern. Wer heute in Bergregionen investieren möchte, muss nicht nur Sehnsucht, sondern auch Weitsicht mitbringen. Zwischen diesen Extremen von Natur und Lebensraum, Tradition und Zukunft liegt die Kunst des Wohnens. In unserem Interview teilt die bekannte Schweizer Interior-Designerin Iria Degen ihre goldenen Regeln für die Einrichtung. Sie gibt Tipps zur Optimierung von Altbauten, Einblicke in gutes Design und erklärt, wie man auch mit einem limitierten Budget das Optimum beim Einrichten herausholen kann. Ein Gespräch, das Lust macht, die eigenen vier Wände neu zu entdecken und bewusst zu gestalten.

*Christina Hubbeling
Redaktionsleiterin «Residence»*

ANZEIGE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



EXCLUSIVE AFFILIATE OF

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

6

3

9

11

8

25%
auf Badezimmer-
Handtücher

5



20

17

25%
auf die BESTÅ Serie



13

1

IKEA® Family Adventskalender

Der Countdown bis Weihnachten läuft!
Öffne vom 1. bis 24. Dezember 2025
jeden Tag ein Türchen des
IKEA Family Adventskalenders und
entdecke ein neues tolles Angebot.

2

14

22

16

19

4

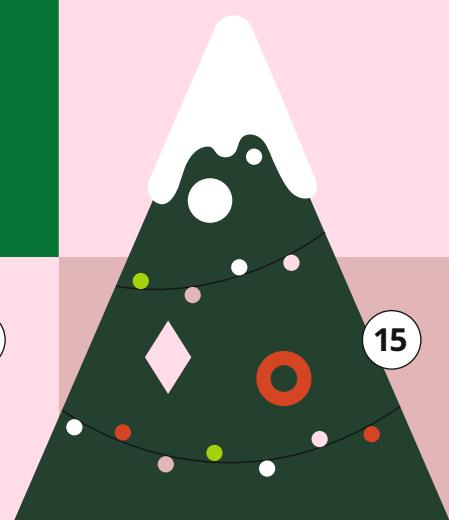
15

18

24



IKEA.ch/adventskalender



30%
auf Töpfe und
Pfannen

30%
auf
Vorratsbehälter





14



34

SPOTLIGHT

Ordnung muss sein: stilvolle Kommoden und Sideboards

6

SPOTLIGHT KUNST

Objekte, Leuchten und Teppiche für ein kunstvolles Zuhause

12

REFUGIUM IM VAL MÜSTAIR

Dieses Holzhaus am Waldrand oberhalb eines kleinen Weilers im Val Müstair ist eine liebevolle Hommage an die Handwerkskunst

14

WENN DIE BERGE BRÖCKELN

Wie der Klimawandel den Immobilienmarkt in den Alpen beeinflusst

22

DAS CHALET ALS STATEMENT

Das Atelier Chiavi hat in den Bergen einen Rückzugsort erschaffen, der höchste Ansprüche erfüllt

26

EINRICHTUNGSTIPPS VOM PROFI

Die bekannte Innenarchitektin Iria Degen erzählt im Interview, worauf es bei einer guten Einrichtung ankommt

32

FERIENHAUS MIT GESCHICHTE

Reto Holzer erfüllte sich in Ernen einen Traum: den behutsamen Umbau eines über 300-jährigen Walliser Chalets

36

DAS LETZTE HAUS

Eine kugelrunde Sache: die «Bolwoningen» in 's-Hertogenbosch

114

IMMOBILIENANGEBOTE

Zürich und Region	46
Mittelland	77
Nordwestschweiz	80
Ostschweiz	86
Zentralschweiz	94
Graubünden	107

Kunst der Ordnung

Buffets, Sideboards und Kommoden sind Orte geordneter Ruhe und schenken jedem Raum Bedeutung und Gewicht.



Ecken und Kanten

Die «Z24»-Kollektion, 2024 von Muller Van Severen entworfen, wird erweitert: Drei neue Kommoden und ein Bücherregal spielen mit dem charakteristischen Zickzack-Motiv in überraschenden Farben und dynamischen Geometrien. Beinahe schon wie Totems oder Altäre verleihen diese Ordnungshüter jeder leeren Zimmerecke ein kantiges Charisma. Ein Statement zeitgenössischer Möbelkunst. zanotta.com



Alte Form, neuer Flug

Der klassische Aviatik-Trolley der einstigen Swissair erhält in der «atelier pfister × Alfredo Häberli Signature Edition» ein neues Design: Zehn Farbnuancen und zwei kontrastierende Akzente schaffen subtile Farbspiele, die je nach Perspektive unterschiedlich wirken. Mal warm und präsent, mal kühl und dezent – ein wandelbares Statement zwischen Ausdruck und Zurückhaltung. pfister.ch



Container-Chic

Metallene Schiffscontainer standen Pate für diese modulare Sideboard-Serie: «Container» von Miniforms, entworfen vom toskanischen Studio E-ggs. Kühn sind die geschwungenen Linien der Lamellen-Fronten und die lackierten Oberflächen, clever aber auch die Doppelflügeltüren mit Ziehharmonikaeffekt. So wird Praktikabilität mit aussagekräftiger Ästhetik kombiniert. miniforms.com

FOTOS: LUCA CAIZZI, PD



Zen im Raum

Die «Reti-co»-Kollektion des Designers Daisuke Kitagawa für Cappellini ist an die Leichtigkeit japanischer Shoji, der typisch traditionellen Schiebetüren, angelehnt. Doch anstelle von Papier umrahmen die filigranen Holzraster zarte Paneele aus Glas, Stoffen oder Holz. Erhältlich in zwei Größen – in Eiche natur, Schwarz oder lackiert in Burgund, Blau und Grün – verbindet der Schrank minimalistische Formen mit eleganter Haptik. cappellini.com

Sanfte Tour

Kernkompetenz der italienischen Marke Bolzan sind gut gemachte, schön designte Betten, aber auch das Drumherum für eine stimmige Atmosphäre im Schlafgemach wird geboten. Überzeugend sind etwa die «Rideaux»-Kommoden – sinnlich wie auch praktisch deren skulpturale Fronten mit Wellendekor, hochwertig verarbeitet in massivem, mit Bienenwachs versiegeltem Eschenholz. bolzan.com



Feine Wogen

Die handgefertigten Seifenschalen von Golden Biscotti bestehen aus unglasiertem, eingefärbtem Porzellan – mit den Massen 12 × 8 cm, spülmaschinenfest und in der Schweiz in kleinen Serien gefertigt. Clever ist die gewellte Anmutung: Die Seife liegt nie im Wasser und trocknet optimal. Das minimalistische Design mit funktionaler Finesse stammt von der Gestalterin Nicole Lehner. goldenbiscotti.ch



Freier Stand

Klassische Handwaschbecken neu gedacht: Die neue «Iride»-Kollektion von Azzurra vereint mit freistehenden Lavabos aus Keramik Funktionalität mit skulpturer Eleganz – ob auf filigraner Metallstruktur oder mit integriertem Sockel. Die flexiblen Konfigurationen sowie handgearbeitete Details und neun Farbnuancen sorgen für individuelle Statements im Bad. azzurraceramica.com

Wohlfühlzentrum

Die neue Design-Badewanne «Nuio Duo Zen» von Kaldewei vereint Ästhetik und Hightech: Die Basis bilden die ergonomische Form, natürliche Linienführung und nachhaltige Materialität. Und Infrarot-Wärme, Musik, Licht und intuitive Steuerung sorgen für ein ganzheitliches Wohlfühlerlebnis. Als Mittelpunkt verwandelt sie moderne Badezimmer in Orte der Entspannung und Regeneration. kaldewei.ch





Küchen für jeden Geschmack und jedes Budget

Ob Renovation, Umbau oder Neubau – die neue Küche soll lange Freude bereiten. Wir nehmen uns Zeit für Sie, denn Ihre individuellen Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich in einer unserer 13 Ausstellungen in der ganzen Schweiz inspirieren. sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

**SANITAS
TROESCH**

Design in Reihe

Das neue «Mono x Possi Tool Rack» vereint Küchenregal und Servierbesteck in einem innovativen Design. Edelstahlteile erhalten durch Trowalisierung – ein industrielles Gleitschleifverfahren in einer rotierenden Trommel – ein mattes und einheitliches Finish. Ein minimalistisch-elegantes und funktionales Statement für alle Design- und Kochfans. mono.de

Redaktion Spotlight: Kim Dang



Skulpturküche

Die «Cove Kitchen» von Boffi, entworfen von Zaha Hadid Design, besticht durch organische, skulpturale Formen und monolithische Eleganz. Kochfeld, Spüle und Stauraum sind nahtlos integriert, die Arbeitsflächen bestehen aus edlem «Emperador Dark»-Marmor. Mit modularen Innenräumen, integriertem Snacktop und flexibler Insel- oder Wandversion definiert sie luxuriöse Küchen neu und vereint Design und Funktion meisterhaft. boffi.com

Müll ihn zu!

Funktionalität mit skandinavischem Stil vereint der rechteckige Pedaleimer «Loop Bin», ein Entwurf von Leif Jørgensen. Der Eimer verfügt über einen Soft-Close-Deckel, ein Pedal und einen innenliegenden Bag-Ring aus recyceltem Kunststoff für den sicheren Halt des Müllbeutels. Erhältlich in verschiedenen Größen und Farben, passt er sich vielseitig an verschiedene Räume und Bedürfnisse an. hay.com



Quooker®



Der Wasserhahn, der alles kann

100 °C kochendes, gekühltes sprudelndes und stilles Wasser

Für energieeffiziente und nachhaltige Projekte. Ein Quooker-System spart nicht nur Zeit und Energie sondern reduziert auch den Verbrauch von Plastikmüll.
Entdecken Sie die Vorteile www.quooker.ch/dech/immobilie





Kunstaffinen Leserinnen und Lesern bietet **NZZ Art** einen besonderen Zugang zur globalen Kunstwelt: von exklusiv kuratierten Editionen über speziell gestaltete Kunstausgaben bis hin zu Veranstaltungen mit Experten sowie Reisen zu Privatsammlungen. art.nzz.ch



Das letzte Gefäß

Für das Designhaus Alessi begaben sich Philippe Starck und seine Tochter Justice auf eine Reise der Formensuche, um das letzte Gefäß zu gestalten. Sie betrachten den Knochen als Rückgrat unserer Existenz und Geschichte. Es erscheint den Designern daher nur natürlich und auch poetisch, dass wir den Frieden in unserer wahren Essenz – bone to bone – finden können. starck.com und alessi.com

Schwebende Teppiche

Die Teppichkollektion «Cryptid» von Patricia Urquiola für CC-Tapis entfaltet sanfte Farbverläufe, die den Eindruck eines Schwebzustands vermitteln. Angelehnt an traditionelle Kelims, entwickeln sich die Designs zu fast lebendigen Textillandschaften, bevölkert von winzigen Stickmotiven. Urquiolas digitale Vorlagen werden von indischen Handwerkerinnen zu kunstvollen Unikaten verarbeitet. patriciaurquiola.com

Redaktion Spotlight Kunst: Sonia Favre

Lichte Vögel

Schlicht und verspielt zugleich: Die Tischleuchte «Tiki» der Designerin Nao Tamura ist nun als tragbare LED-Leuchte erhältlich, mit magnetischer Ladestation und USB-C-Anschluss. Der filigrane Acrylschirm ruht auf einem konischen Metalsockel. Durch Schwenken lässt sich die Lichtintensität dimmen, eine funktionale Eigenschaft, die spielerische Leichtigkeit verleiht. establishedandsons.com



ZÜRICH - FRIBOURG - DAVOS
26. FEBRUAR - 7. MÄRZ 2026

Art on Ice

NOTHING BEATS LIVE

JAMES BAY
JESS GLYNNE

NOAH VERAGUTH - STRESS
STEFANIE HEINZMANN

GESCHENK-
IDEE ZU
WEIHNACHTEN

WELTMEISTER UND EUROPAMEISTER

MADISON CHOCK & EVAN BATES - ILIA MALININ
MINERVA HASE & NIKITA VOLODIN - ADAM SIAO HIM FA
DEANNA STELLATO-DUDEK & MAXIME DESCHAMPS
LUKAS BRITSCHGI UND VIELE MEHR



ARTONICE.COM



DAS HOLZ ALS SPRACHE

Text und Fotos: CATHERINE GAILLOUD



Zwischen Himmel und Bergen verschmilzt ein Haus aus Lärche und Licht mit der Landschaft des Val Müstair. Jedes Detail zeugt von Leidenschaft und Liebe zum Kunsthantwerk.





Kurz vor der italienischen Grenze, dort, wo sich das Val Müstair Richtung Südtirol öffnet, scheint die Landschaft zwischen Himmel und Berg zu schweben. Lärchen, Felsen und Stille – alles atmet hier Ruhe. Am Waldrand haben Ralph und Manuela Steiner mit Unterstützung eines lokalen Architekturbüros ein Haus mit diskretem Charme entworfen, in dem zeitgenössisches Design mit alpinem Handwerk flirtet. Ein lichtdurchfluteter, massgeschneideter Kokon, in dem jedes Detail eine Geschichte von Holz, Können und Freiheit erzählt.

Der Rückzugsort von Ralph und Manuela Steiner befindet sich oberhalb des kleinen Weilers Fuldera und wirkt so, als wäre er schon immer hier gestanden. «Wir wollten ein Haus erschaffen, das mit seiner Umgebung im Dialog steht», sagt Manuela Steiner mit einer dampfenden Tasse Tee in der Hand. Die moderne Silhouette des

Gebäudes fügt sich schlicht in die alpine Landschaft ein. Kein Folklore, sondern eine bis ins Detail durchdachte Architektur mit einem subtilen Augenzwinkern: Auf der Fassade und im Treppenhaus nehmen lasergeschnittene Holzornamente die traditionellen Muster alter Alphütten des Val Müstair auf. So verankern sie ihr Haus elegant in der lokalen Geschichte, ohne in Nostalgie zu verfallen. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Langlaufloipe, von der Steiners im Winter fast jeden Morgen Gebrauch machen.

Manuela Steiners familiäre Wurzeln liegen im Val Müstair, daher hatte sie immer schon einen besonderen Bezug zu dieser Gegend. So entstand, zusammen mit Manuela's Mutter, der Wunsch, in dieser Region Graubündens ein eigenes Nest zu bauen. Zunächst wollte sie ein altes Haus renovieren, doch alle verfügbaren Gebäude waren zu gross für die Familie. Schliesslich



Oben:
Über der alten Werkbank
hängt ein Bild des Val
Müstair, das Ralph Steiner
selbst fotografiert hat.

Linke Seite links:
Im lichtdurchfluteten
Wohnzimmer stehen
Designklassiker wie der
Hardoy Butterfly Chair
neben handgefertigten
Möbeln aus Ralph Stei-
ners Manufaktur Raïna.

Linke Seite rechts:
Ralph und Manuela
Steiner fühlen sich
mit der unberührten
Natur des Val Müstair
tief verbunden.

fanden sie ein ideales Grundstück und begegneten den Architekten von Modunita Architects, einem Büro mit Sitz in Müstair. «Unser Haus war eines ihrer ersten Projekte; heute sind sie richtig bekannt!» Steiners wollten «ein kompaktes, modernes Haus, das perfekt in den Ort, die bestehende Architektur und die Natur integriert ist und für die erweiterte Familie passt», erzählt die Hausherrin.

Das Architekturbüro verstand es, ihre Vision umzusetzen. Ihr Markenzeichen: Architektur, die in der lokalen Tradition verwurzelt ist, aber nie erstarrt wirkt – ein subtiler Dialog zwischen Alt und Neu. «Die Idee war, ein kompaktes Haus in die Landschaft zu integrieren, es mit der Umgebung in Beziehung zu setzen und gleichzeitig gezielte Ausblicke auf Berge und Wälder zu schaffen», erklärt Ralph Steiner. Das Ergebnis: ein hölzernes Volumen, das auf einem schwarzen Betonsockel ruht – wie zwischen

Himmel und Erde schwebend. Die unbehandelte Lärchenfassade verändert sich mit der Zeit, von honigfarben zu grau, je nach Licht, und verschmilzt immer mehr mit der Landschaft. Jede Seite altert anders – das Holz lebt mit dem Klima.

Der Möbelbauer, Gestalter und Fotograf Ralph Steiner hat das Holz im Herzen und in den Händen. Er ist Gründer von Manum und Raïna, zwei Designmanufakturen mit sehr unterschiedlichen Philosophien: Die eine arbeitet mit historischem Material aus alten Schweizer Häusern, die andere mit dem berühmten Arvenholz aus den Engadiner Wäldern. Ralph entwirft, zeichnet und fertigt Möbel und Objekte mit dem Drang nach Authentizität und Ausgewogenheit.

Für dieses Haus hat er vieles selbst gestaltet – bis hin zu den Küchengriffen. Eine einfache rohe Fichtenbohle, an der Wand im Eingangsbereich befestigt, dient als schlich-

18 REFUGIUM IM VAL MÜSTAIR





Oben:
Die Küche ist das Herzstück des Hauses und ein Musterbeispiel handwerklicher Intelligenz.

Linke Seite:
Das Haus der Familie Steiner fügt sich mit seinen klaren Formen diskret in die Landschaft ein.

te, funktionale Ablage. Im Esszimmer steht sein massiver Holztisch im Dialog mit den ikonischen Wishbone Chairs von Carl Hansen. Kontraste ergänzen sich hier subtil und nie aufdringlich. «Ich mag Objekte, die nicht auffallen wollen. Sie sind da, um zu bleiben, um mit uns zu leben.»

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich grosszügig zur Natur. Man kann sich dort in der Nähe des Holzofens einkuscheln, es sich auf einem Hardoy Butterfly Chair bequem machen oder sich um die kleinen «Daint & Dora»-Tische von Raïna versammeln. Auch hier: schlichte Farbtöne, rohe Materialien und stilvolle Gemütlichkeit. Der Sideboard-Schrank von Manum wirkt wie aus dem Vollen gehauen. Vor einer dunkelgrauen Wand wird Ralph Steiners Geschirrschrank fast zu einem skulpturalen Objekt, das jedoch funktional bleibt, um Gegenstände zu verstauen und gleichzeitig den Raum zu strukturieren. In diesem Haus ist

Holz gleichsam Struktur und Sprache, als würde es sprechen.

Die Küche, das Herz des Erdgeschosses, ist ein Musterbeispiel handwerklicher Intelligenz. Die Griffe wie auch die Arbeitsplatte sind Einzelstücke aus Ralph Steiners Hand. Jedes Möbelstück wird von Hand gezeichnet, oft mit Kartonmodellen getestet, um Proportionen und Volumen zu prüfen. «Ich will, dass alles stimmig ist. Zu gross, zu klein, zu auffällig – das stört mich.»

Das allgegenwärtige Holz entfaltet seine Wirkung bestens auf dem geschliffenen Unterlagsboden (Fliessestrich): Arve, Eiche, Fichte – jede Holzart wurde nach ihrem Zweck ausgewählt. Decken, Fensterrahmen, Türen – alles atmet diese lebendige Materie. In die Struktur des Hauses sind massive Balken integriert, wie man sie in den Bündner Tälern findet, um den Schneelasten im Winter zu trotzen. Hier ist nichts Dekoration, alles hat seinen Zweck.



Die leichte und zugleich stabile Treppe aus Arvenholz führt zu den Schlafzimmern. In einem Zimmer fügt sich ein Sideboard, das sich in einen Sekretär verwandeln lässt, perfekt in eine Nische ein. Es ist eines der modularen Möbel, die Ralph Steiner im Voraus geplant hat. In einem anderen Zimmer hängt über einer alten Werkbank ein Foto des Val Müstair, aufgenommen vom Hausherrn selbst: Fotografie ist seine zweite Leidenschaft – stets auf der Suche nach dem «richtigen Licht».

Das schlicht gestaltete Badezimmer öffnet sich zu den Baumwipfeln hin. Und im Schlafzimmer rahmt das grosse Panoramafenster eine friedliche Wiese ein. Im Sommer kommen die Schafe bis fast ans Fenster heran – Ralph Steiner hat sie fotografiert, vergrössert und gerahmt. So wachsen sie auch im Winter still über dem Bett.

Bis hin zu den Lampen ist hier alles selbst angefertigt. Ralph liebt es, Dinge zu gestalten, nicht zuletzt, um sie wirklich verstehen zu kön-

nen und ihnen eine Seele einzuhauchen. Auf einer Kommode steht beispielsweise ein Holzspiel, das verspielt und dekorativ anmutet und von seiner Freude am schöpferischen Gestalten zeugt. In einem anderen Zimmer wiederum optimiert eine Stauraumzone am Fussende des Bettes den Platz – funktional und elegant.

Die Manufaktur Raïna hat ihren Platz in einer Familienschreinerei in Fuldera, die 1925 gegründet wurde. Dort erweckt Ralph seine Kollektionen aus Arvenholz zum Leben. Der Showroom in Fuldera ist ein kleines Juwel – mit Blick auf Felder, Wälder und die Dächer der Nachbarhöfe, nur wenige Schritte vom Wohnhaus entfernt.

Das Val Müstair mit seinen tief eingeschnittenen Tälern und den mit Sgraffiti verzierten Steinhäusern bietet Ralph Steiner ein visuelles und emotionales Fundament für sein Schaffen. Das Holz, das er bearbeitet, duftet nach Harz und vielleicht auch ein bisschen nach Waldesstille. Es erzählt von Geduld, Hingabe und der Hand, die es formt.

Oben links:
Der Hausherr und Möbelbauer Ralph Steiner hat in seinem Haus vieles selbst gestaltet, so auch das Sideboard in der Nische, das sich in einen Sekretär verwandeln lässt.

Oben rechts:
Traditionelle Muster, unkonventionelle Objekte und antike Trouvailles sorgen für Charme und setzen Akzente.

Doris Bader Immobilien

Engagiert (Wohn-)Träume
verwirklichen.



Entdecken Sie unsere neue Webseite
www.domba.ch



Schneesicherheit kann ein wichtiger Faktor für den Wert einer Immobilie sein.

Wenn die Berge bröckeln: Wie der Klimawandel den Immobilienmarkt in den Alpen verändert



Orte unter 1500 Metern über Meer müssen sich Strategien überlegen, um weiterhin attraktiv zu bleiben.

Schwindender Permafrost, instabile Hänge und schneearme Winter gefährden nicht nur den Tourismus, sondern auch den Wert von Immobilien in den Alpen.

Text: BERNHARD BIRCHER-SUITS

Die Alpen – einst Sinnbild für Stabilität – geraten ins Wanken. Bereits 2022 warnte Sabine Rumpf, Professorin für Umweltwissenschaften an der Universität Basel: «Die Erwärmung lässt Gletscher schmelzen und Permafrost tauen. Mehr Bergrutsche und Murgänge könnten die Folge sein.» Ein traumatisches Beispiel: Im Mai 2025 wurde das Walliser Dorf Blatten im Lötschental von einer Schutt- und Eislawine weitgehend zerstört. Donato Scognamiglio, Verwaltungsratspräsident der Zürcher Immobilienberatung IAZI, gibt zu bedenken: «Investitionen in Gefahrenzonen bergen erhöhte Risiken – sei es durch mögliche Schäden, Wertminderungen oder eine erschwerete Vermarktbarkeit.»

Schneesichere Orte profitieren, die anderen verlieren

Ein Unsicherheitsfaktor bei Immobilien in den Bergen ist auch das Thema Schneesicherheit. Monika Bandi, Tourismusforscherin an der Universität Bern, stellt in

einem Swissinfo-Artikel fest: «100 Tage Schneesicherheit mit 30–50 cm Schnee werden zunehmend unrealistisch.» Die Preise dürften sich je nach Höhenlage beziehungsweise Schneesicherheit differenziert entwickeln: Schneesichere Orte auf einer Höhe von über 1500 Metern über Meer, wie etwa Verbier, St. Moritz oder Zermatt, verzeichneten im Jahr 2024 die höchsten Quadratmeterpreise in den Schweizer Bergen. Gemäss der UBS-Studie «Alpine Property Focus» verteuerten sich Ferienwohnungen in den Schweizer Alpen zwischen 2019 und 2024 kumuliert um rund 30 Prozent. Die erwähnten hochpreisigen Top-Skiorte punkten mit Schneesicherheit, Infrastruktur, Marke und Erreichbarkeit.

Doch Immobilien in mondänen Skiorten sind für viele unerschwinglich. Und auch dort drohen Risiken: Das Bundesamt für Umwelt (BAFU) stuft weite Teile der Alpen als gefährdet ein – durch Lawinen, Murgänge, Steinschlag oder Hangrutschungen. Besonders kritisch: Permafrostböden. Taut der Untergrund, verliert das Erdreich

an Stabilität – mit gravierenden Folgen für Bauten. Das BAFU hält fest: «Als Folge des Klimawandels ist ein flächenhaftes, tiefgründiges Abschmelzen des Permafrosts zu erwarten.» Der Blick auf den Hang wird also zur Pflicht, um das Klimarisiko einzuschätzen.

Eigentum unter Druck: versichern, sanieren oder verkaufen

Für Eigentümer stellt sich die Frage: Bleibt mein Chalet versicherbar? Lohnt sich eine Sanierung? Oder sollte man besser verkaufen? Scognamiglio sagt in diesem Kontext: «Naturgefahren können zu Preisabschlägen, schwierigeren Finanzierungen und einer zurückhaltenderen Nachfrage führen.» Der Blick in die öffentlich zugänglichen Gefahrenkarten ist daher ein Muss vor dem Kauf oder dem Umbau. Das sind sich auch Banken immer mehr bewusst. Florian Schubiger, CEO der Vergleichsplattform Hypotheke.ch, bestätigt: «Für Immobilien in Gefahrenzonen wird es zunehmend schwieriger, eine Hypothek zu finden.»

ANZEIGE

martinuzzi
INTERIORS



Interior Design and Architecture Studio
www.martinuzzi.ch



Fallbeispiel Braunwald: Risiko und Rückgang

Braunwald im Glarnerland liegt auf 1256 Metern über Meer und gilt als autofreier Ferienort mit beeindruckender Bergkulisse. In den letzten Jahren sah sich der Ort mit verschiedenen Herausforderungen konfrontiert: sinkende Schneesicherheit, finanzielle Schwierigkeiten der Bergbahnen und stagnierende Gästezahlen. So mussten etwa Pläne für eine neue Gondelbahn aus Kostengründen aufgegeben werden. Stattdessen setzt Braunwald auf alternative Lösungen wie elektrische Minibusse zur besseren Erschliessung. Auch im Tourismuskonzept zeichnet sich ein Wandel ab: Nachhaltigkeit und Achtsamkeit gewinnen an Bedeutung. Die Tourismusorganisation fördert gezielt umweltschonende Angebote und spricht damit neue Zielgruppen an. Braunwald steht exemplarisch für viele alpine Orte, die sich neu positionieren müssen – zwischen dem Rückgang klassischer Wintersportangebote und dem Anspruch, als ganzjähriges, naturnahe Reiseziel attraktiv zu bleiben.

Immobilien in den Alpen bleiben attraktiv

Trotz allen Gefahren bleiben Alpenlagen für vermögende Käufer attraktiv – wegen der Ruhe, der Natur und der Exklusivität. Der Markt differenziert sich jedoch: Gut erreichbare, tiefere Lagen mit ganzjährigem Freizeitangebot gewinnen, hoch gelegene Zweitwohnungsorte ohne Diversifikation verlieren. Zukunftsfähige Projekte setzen auf resiliente Strategien: ökologische Bauweisen, smarte Infrastruktur, flexible Nutzung, Rückbauoptionen. Orte wie Andermatt oder Vals zeigen: Investitionen lohnen sich, wenn das Konzept zukunftstauglich ist.

Nicht jeder Höhenmeter lohnt sich

Die Alpen stehen am Kippunkt. Eigentümer und Investoren müssen differenzieren: Nicht jeder Höhenmeter lohnt sich. Wer auf Standorte mit stabiler Infrastruktur, breitem Nutzungsprofil und aktivem Risikomanagement setzt, kann weiterhin profitieren – auch im veränderten Klima. Donato Scognamiglio erteilt folgenden Ratschlag: «Investoren in den Alpen sollten eine klimabewusste Strategie verfolgen. Standorte mit stabiler Lage, vielfältiger Nutzungsmöglichkeit und guter Energieeffizienz bieten heute entscheidende Vorteile.»

Checkliste für den Kauf alpiner Immobilien

1. Naturgefahren sorgfältig prüfen

- Gefahrenkarte auf geo.admin.ch konsultieren:
Lawinen, Steinschlag, Hochwasser, Hangrutsch, auftäuender Permafrost usw.
- Lage des Grundstücks genau analysieren (Hanglage, Bachnähe, Schattenlage)

2. Bestehende Schutzmassnahmen und Haftung klären

- Gibt es Schutzbauten (Lawinenverbauungen, Steinschlagnetze)?
- Wer ist für die Instandhaltung und die Kosten verantwortlich – Eigentümer, Gemeinde, Kanton?

3. Versicherbarkeit und Finanzierung früh prüfen

- Elementarschadenversicherung: Deckung, Ausschlüsse, Prämienentwicklung
- Bei energetischen Sanierungen oder Umbauten: Auswirkungen auf Hypotheken prüfen
- Banken achten zunehmend auf Klimarisiken – auch in der Finanzierung

4. Touristische und demografische Entwicklung beobachten

- Gibt es langfristige Perspektiven (Ganzjahrestourismus, medizinische Versorgung, Home-Office-Infrastruktur)?
- Leidet die Region unter Abwanderung oder Überalterung?
- Orte mit aktiver Umnutzung und Diversifikation sind zukunftsfähiger

5. Baurechtliche Rahmenbedingungen checken

- Gilt das Objekt als Erst- oder Zweitwohnsitz?
(Zweitwohnungsgesetz beachten)
- Liegt es in der Landwirtschaftszone oder einer geschützten Bauzone?
- Umbauten nur mit klarer Bewilligung möglich – zum Beispiel auch beim Denkmalschutz

6. Infrastruktur und Erreichbarkeit sicherstellen

- Ist das Haus ganzjährig erreichbar (Winterdienst, Zufahrtsstrasse, Strom/Wasser)?
- Gibt es verlässlichen öffentlichen Verkehr oder Alternativrouten bei Unwettern?

7. Langfristige Nutzung und Umnutzbarkeit bedenken

- Ist die Immobilie flexibel nutzbar (zum Beispiel später als Alterswohnsitz, Ferienvermietung oder Co-Working)?
- Lässt sich der energetische Standard anpassen? Gibt es Ausbaupotenzial?



Rutschende Hänge sind ein zunehmendes Risiko.



Luzerner
Kantonalbank

Neue Perspektiven für Ihre Immobilie.

Als Sparringpartnerin stehen wir Ihnen beim Verkauf
Ihrer Rendite- und Entwicklungsfläche zur Seite:
lukb.ch/immobilientransaktionen

ZWISCHEN STEIN UND SEELE

*Aus Holz, Stein
und Licht entstand
in den Bergen
ein stilvolles Chalet
voller Wärme,
Charakter und
Harmonie.*

Text: ERIK BRÜHLMANN

Fotos: MARTIN GUGGISBERG





Im Wohnzimmer mit Überhöhe sorgt die zentrale Feuerstelle für Wärme und Behaglichkeit.



Oben:
Die spektakuläre
dreiteilige Treppe ist
aus Schwarzstahl
gefertigt.

Rechts:
Die diamantförmigen
Muster an den Wänden
und auf dem Boden
verstehen sich als
diskretes stilistisches
Element.

Rechte Seite:
In der Lounge des
Gästetrakts steht ein
Specksteinofen mit
integrierter Sitzbank.

Kann man ein Haus mit 650 Quadratmetern Nutzfläche als Chalet bezeichnen? Michela Chiavi, die mit ihrem Team des Ateliers Chiavi (atelierchiavi.ch) mit der Innenarchitektur und Ausstattung beauftragt wurde, ist der Meinung: «Ja! Es ist ein Rückzugsort in den Bergen und architektonisch im traditionellen Chalet-Stil gebaut», sagt die Zürcher Innenarchitektin. «Mit seinem Giebeldach und seiner hybriden Holz- und Steinbauweise entspricht es ausserdem dem regionalen Baustil.» Michela Chiavi weiss, wovon sie spricht, schliesslich absolvierte sie an der ETH ein Architekturstudium, bevor sie sich auf die Innenarchitektur spezialisierte.

Schon von aussen zeigt sich auch, dass die Bauherrschaft grössten Wert auf Qualität und Authentizität legt. Denn die steinerne Abschnitte wurden tatsächlich gemauert und nicht, wie heute oft üblich, als Attrappe auf die Aussendämmung geklebt. Stein und Holz bestimmen auch das Innere. Dieses Verständnis von materieller Wertigkeit war denn auch einer der Gründe, weshalb es zwischen der Innenarchitektin und der Bauherrschaft sofort passte. Michela Chiavi stiess 2021 zum Projekt, bei dem es





unter anderem darum ging, Tradition und Moderne sinn- und stilecht zusammenzubringen. Ebenso wichtig war es, die Funktionen der einzelnen Bereiche als Basis zu nehmen und zusammen mit der Bauherrschaft die Gestaltung bis ins Detail herauszuarbeiten. Dies beginnt bereits beim «Outdoor-Raum» im Untergeschoss. Die Bauherrschaft frönt vielen Hobbys in freier Natur, die einiges an Ausrüstung benötigen.

«Dieser Raum ist der Eingang, den man mit seinen schmutzigen Schuhen betreten, wo man die Ausrüstung verstauen und reinigen kann.» Der Bereich ist rustikal gehalten und mit einem grossen Steintröge für die Reinigung ausgestattet. Darüber liegt ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und einer Ruhezone mit Teeküche. Weiter geht es zum Fitnessraum mit Indoor-

Pool. Ein stilistisches Element dient diskret als roter Faden: «Sowohl beim Pool als auch in der Wellnesszone finden sich diamantförmige Gestaltungselemente an den Wänden», sagt Michela Chiavi. «Beim Pool handelt es sich um grössere glasierte Terracottaplatten, im Wellnessbereich sind es kleinere Glasmosaikplättchen in einem dunkleren Farbeindruck.»

Das Aussen im Innen

Im Erdgeschoss befinden sich der eigentliche Eingangsbereich, ein Gästetrakt – mit Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essecke und einer voll ausgestatteten Küche – sowie eine Lounge. Sie verfügt über einen Specksteinofen, der eine steinerne Bank wohlig erwärmt. Das ganze Haus lebt vom Zusammenspiel verschiedener Bereiche, die alle

ihre Besonderheiten haben. Wiederholungen waren seitens der Bauherrschaft ebenso unerwünscht wie eine farbliche, materielle oder gestalterische Uniformität. Diese Vorgaben erlaubten es, die unterschiedlichen Aussichten aufzunehmen und im Inneren umzusetzen. «Auf einer Seite des Hauses blickt man beispielsweise an einen kargen Berg. Im Innern wurden diese kühlen Farben des Gesteins durch warme Farbtöne und Materialien kontrastiert», erklärt Michela Chiavi und fährt fort: «Auf der Ostseite schaut man über einen Lärchenwald, der sich je nach Jahreszeit in lebhaftem Grün oder leuchtendem Goldgelb zeigt; auch dies schlägt sich farblich nieder.»

Das Wohngeschoss darüber präsentiert sich im Loftcharakter als ein grosser, offener Raum, den ein möbelartiges Element in



Links:
Der grosse Wohnraum wird durch ein offenes Regal aus Holz und Stahl unterteilt. Dahinter verbirgt sich die geschwungene Treppe.

Unten:
Warme Farben und natürliche Materialien sorgen auch in den Nasszellen für eine stimmige Atmosphäre.

Rechte Seite:
Im Zwischengeschoss über dem Eingang befindet sich der Wellnessbereich mit Sauna und Indoor-Pool.

verschiedene Abschnitte unterteilt. Besonders eindrücklich ist der doppelgeschossige Wohnbereich auf der Südseite mit seinem monolithischen, kegelförmigen Cheminée aus Schwarzstahl, das seine Nieten und Stosssfugen mutig präsentierte. «Solche Kontrastpunkte zu den exakt gefertigten Schreinerelementen sind wichtig, um Lebendigkeit entstehen zu lassen.» Denselben Effekt haben klug gesetzte Farbimpulse wie zum Beispiel am Teppich und bei den Stehlampen.

Richtung Norden gelangt man in den offenen Küchen- und Essbereich. Dabei passiert man eine «Frühstücksnische», die der Bauherrin sehr am Herzen lag. «Sie ist ein perfektes Beispiel dafür, wie kleine Rückzugsorte auf allen Etagen dafür sorgen, dass man sich in diesem grossen Volumen nicht verloren vorkommt», sagt Michela Chiavi. Natürlich wurde auch in der vergleichsweise winzigen Frühstücksnische Wert auf hochwertige Details gelegt: Die Tischabdeckung besteht aus emailliertem Lavastein. Auf der obersten Etage befindet sich schliesslich die Master-Suite mit einem begehbaren Schrank und einem geräumigen Bad. Auch hier finden sich wieder die Terracottaplättchen, erneut in einer anderen Farbigkeit. Die Suite ist mit einem offenen Regalschrank in zwei Bereiche unterteilt; der hintere kann als kleines Wohnzimmer und Rückzugsort genutzt werden.

Ungewöhnliches Highlight

Es kommt selten vor, dass ein Treppenhaus als Highlight bezeichnet wird. In diesem Chalet trifft dies den Nagel jedoch auf den Kopf. Die dreiteilige Treppe aus Schwarzstahl ist spektakulär. Dazu trägt auch die Verarbeitung bei, denn Schweissnähte und Verbindungen sind deutlich sichtbar.

Ebenso eindrücklich war der Einbau der Konstruktion: «Es war kurz vor Winterbeginn, erinnert sich Michela Chiavi. «Bevor das Dach geschlossen wurde, liessen wir die drei Treppenelemente per Helikopter einfliegen und verbauen.» Die offenen Stufen erlauben einen Blick von ganz unten nach ganz oben und umgekehrt – nichts für Menschen mit Höhenangst. Eine Wand des Treppenhauses ist mit Naturstein in diversen Oberflächenbehandlungen verkleidet, die Beleuchtung ist eine Massanfertigung, welche die Wirkung der Treppe gekonnt verstärkt.

Drei Jahre dauerte die Reise bis zur perfekten Einrichtung. Dieser Aufwand hat sich gelohnt. In diesem Chalet bleiben wirklich keine Wohnwünsche offen.







«Ich mag keine weissen Wände»

*Die Innenarchitektin
Iria Degen spricht über den
Umgang mit Altbauten,
über guten Geschmack und
über ihr neugegründetes
House of Interiors.*

ANZEIGE

Schädlingspräventions- und bekämpfungsmassnahmen
zum Schutz von Gebäuden, Sachwerten und der Umwelt

RATEX AG

Bautenschutz und Schädlingsabwehr

Telefon +41 44 241 33 33

info@ratex.ch · www.ratex.ch

Residence: Vor gut zwei Monaten haben Sie das House of Interiors in Zürich Binz feierlich eröffnet. Wie erleben Sie diesen Meilenstein im Nachhinein?

Iria Degen: Es ist ein erhebendes Gefühl, allerdings auch etwas unwirklich. Die vielen positiven Reaktionen haben mir erst richtig bewusstgemacht, was wir vollbracht haben. Während des Aufbaus sind wir so in unserer Arbeit aufgegangen, dass wir gar nicht realisiert haben, wie massiv die Anstrengung tatsächlich war. Nun, mit etwas Distanz, kann ich sagen: Wir haben wirklich Herausragendes geleistet.

Wofür steht das House of Interiors?

Es ist praktisch ein Zusammenschluss kreativer Köpfe aus dem Designbereich unter einem Dach. Jeder arbeitet autark, dennoch herrscht ein lebendiger Austausch, Inspiration und gemeinsame Werte sind allgegenwärtig. Im Prinzip funktioniert es wie in einer Wohngemeinschaft – man teilt nicht nur Räumlichkeiten, sondern auch Ideen, Ressourcen und Einstellungen. Diese Offenheit ist für uns essenziell.

Wo haben Sie Ihren persönlichen Arbeitsbereich eingerichtet?

Im ersten Obergeschoss des House of Interiors haben mein Team und ich unseren neuen Platz gefunden. Unsere Fläche ist in drei Bereiche geteilt, Büro, Material-Lab und Schaulager. Es ist alles offen und einsehbar. Früher waren unsere Materialien in Kisten verstaut, doch heute haben wir alles um uns herum arrangiert und können so spontan und intuitiv arbeiten.

Wie gross ist Ihre eigene Möbelkollektion mittlerweile?

Vor fünf Jahren sind wir mit rund zwanzig Stücken, alles Entwürfe aus früheren Projekten, gestartet. Die Kollektion wächst seither stetig. Es handelt sich um zeitlose Stücke, geprägt von unserer eigenen Ästhetik, die immer wieder neu interpretiert werden können.

Wer sind Ihre Kunden?

Im Wesentlichen private und institutionelle Bauherren oder auch Hoteliers, die auf der Suche nach Atmosphäre und Qualität

sind. Wir gestalten Räume mit Seele – das erfordert Zeit, Geduld und Vertrauen.

Gibt es ein Projekt, das Ihnen besonders im Gedächtnis geblieben ist?

Definitiv der Übergang von privaten zu öffentlichen Projekten. Bei einem Thermalbadprojekt mit Mario Botta waren wir massgeblich beteiligt, jedoch fand unsere Arbeit wenig Erwähnung. Das war ein Aha-Erlebnis: Während die Architektur oft im Fokus steht, bleibt die Innenarchitektur meist im Verborgenen.

Ist das nicht ein bisschen frustrierend?

Ich bin deswegen nicht frustriert. Architektur prägt nun einmal das Stadtbild. Doch das, was der Mensch wahrnimmt – die Atmosphäre, das Licht, das Raumgefühl –, all das ist Innenarchitektur. Trotz ihrer Wichtigkeit wird sie oft unterschätzt. Daher rate ich meinen jungen Kollegen immer: «Tritt selbstbewusst auf! Mache dich bemerkbar!»

Was sind die grössten Dos and Don'ts in der Innenarchitektur?

ANZEIGE

Immobilienverkauf: «Dürfen es 100'000 CHF mehr sein?»

Jeden Tag werden in der Schweiz Immobilien weit unter Wert verkauft.

- Was ist der wahre Wert einer Immobilie?
- Wie finden Sie den besten Makler?
- Welche Fehler sollten Sie unbedingt vermeiden?

Patrice Choffat, CFA

CEO

Acht Jahre nach der Gründung von Bestag und nach über 800 begleiteten Immobilienverkäufen veröffentlicht Patrice Choffat sein Buch mit einem bewusst provokativen Titel. Sein Ziel: alle Ihre Fragen zu beantworten und die Erfolgsfaktoren für einen erfolgreichen Verkauf zu teilen.

 **bestag**



**Einführungspreis:
Nur CHF 5.– (inkl. Versand)**

Jetzt bestellen

www.bestag.ch/Buch oder via **QR-Code**

Wichtig ist, mit einem klaren Gesamtkonzept zu starten. Wer ohne Plan herangeht, verliert schnell den roten Faden. Beginnen Sie mit Boden, Wand, Decke und Licht – das Detail kommt später. Ohne Konzept verstrickt man sich schnell in Unstimmigkeiten.

Wenn jemand ein neues Eigenheim erwirbt, welche typischen Designfehler beobachten Sie bei der Gestaltung der Innenräume?

Ein häufiger Fehler ist, dass man irgendwo einmal etwas gesehen hat, das einem gefällt und das man nun kopieren möchte. Das funktioniert meistens nicht, weil jedes Gebäude und jeder Raum anders ist. Wer nicht selbst mit Architektur oder Innenarchitektur zu tun hat, kann sich in der Regel die Räume weder volumetrisch noch konzeptuell so richtig vorstellen. Daher müssen wir eine gemeinsame Sprache finden. Dies geschieht mithilfe von Mustern, Visualisierungen oder plakativen Beispielen, um die Vorstellungen und die Realität in Einklang zu bringen.

Kann man auch mit einem kleinen Budget zu Ihnen kommen?

Eine gute Idee ist nicht vom Budget abhängig. Entscheidender ist ein stimmiges Gesamtkonzept – unabhängig davon, ob das Projekt gross oder klein ist. Ein klares Konzept ist das A und O. Es sorgt für Struktur und schafft eine Leitlinie, der man folgen kann. Man sollte dabei immer vom Grossen ins Kleine gehen und nicht den Fehler begehen, sich in den Details zu verheddern. Wer ein limitiertes Budget hat, soll wenige Highlights definieren und dort keine Kompromisse eingehen.

Wer eine alte Liegenschaft modernisieren will, ist oft mit Themen wie dunklen, engen Gängen oder einer kleinen Küche konfrontiert. Wie lässt sich eine Altbauliegenschaft ohne Kernsanierung an die heutigen Bedürfnisse anpassen?

Es ist wichtig, die Besonderheiten von Altbauten zu schätzen, statt sie als Problem zu sehen. Man sollte sich auf die Schönheit und die Individualität der alten Bausubstanz konzentrieren und diese so optimal wie möglich zur Geltung bringen – darin liegt der Charme eines solchen Gebäudes. So haben Altbauten oft wunderschöne Holzböden mit Intarsien oder spezielle Stuckdecken. Diese gilt es zu würdigen und hervorzuheben.

Iria Degen
Die 56-jährige Schweizerin ist Gründerin der Iria Degen Interiors AG in Zürich, eines international tätigen Innenarchitektur-Studios.

Mit über 14 Mitarbeitenden realisiert das Unternehmen seit dem Jahr 2000 anspruchsvolle Projekte für private und institutionelle Kunden. Iria Degen hat Innenarchitektur an der renommierten École Camondo in Paris studiert. Ihr Design vereint Schweizer Präzision mit französischem Stilgefühl und zeitloser Eleganz. (chu)
iriadegen.com

Alle Arten von Tapeten – von selbstbedruckten über geometrische Muster bis hin zum verspielten, klassischen Design. Mir gefallen zurückhaltende Tapeten am besten. Eine Tapete sollte im Hintergrund bleiben und nicht so dominant sein, dass man kein Bild mehr aufhängen könnte.

Wenn man farbige Wände oder Tapeten wählt, sollte man nur eine Wand malen beziehungsweise tapezieren oder alle und vielleicht sogar noch die Decke integrieren?

Man soll ruhig mutig sein und alle Wände streichen oder tapezieren. Bei mir zu Hause habe ich auch die Decken gestrichen.

Wie stehen Sie zu Vintage-Objekten?

Vintage-Objekte können ein zusätzliches individuelles Element hinzufügen. Denn solche Stücke haben ihre eigene Persönlichkeit und können den Charakter eines Zuhauses unterstreichen.

Welche gegenwärtigen Trends sehen Sie im Interior Design?

Individualität ist entscheidend, das zeigt sich nicht nur im Interior Design, sondern auch in der Mode. Altes kann mit Neuem gemischt werden, alle Epochen dürfen kombiniert werden. Nachhaltigkeit wird immer wichtiger, ebenso wie ein reflektierter Umgang mit Technik. Aber nicht jedes Projekt benötigt ein Smart Home. Solche Technik sollte ehrlich hinterfragt werden.

Gibt es einen typischen Schweizer Geschmack, auch im Zeitalter der Globalisierung?

Die Schweizer reisen viel und haben Zugang zu internationalen Einflüssen. Trotzdem gibt es eine Schweizer Kultur des Geschmacks, erkennbar etwa in der Möbelbranche. Horgenglarus beispielsweise produziert klassische Stühle aus massivem Holz, schlicht und handwerklich gefertigt, mit Understatement – typische Schweizer Werte.

Wie definieren Sie guten Geschmack?

Geschmack ist relativ und abhängig vom Kontext und von der Persönlichkeit, also etwas sehr Individuelles. Ich möchte mir nicht anmassen, darüber zu urteilen. Es geht weniger um gut oder schlecht als vielmehr um Stilsicherheit und Authentizität. Wer etwas mit Überzeugung lebt, hat bereits seinen guten Geschmack gefunden.

Interview: Christina Hubbeling

Wie kann man ein sanftes «Facelifting» für Altbauten erreichen?

Licht spielt eine entscheidende Rolle. Ältere Gebäude haben oft wenig elektrische Anschlüsse. Dabei lassen sich mit einer guten Beleuchtung Strukturen betonen, wie zum Beispiel Stuckarbeiten, die sonst kaum zur Geltung kommen. Eine weitere Möglichkeit, um mit wenig Aufwand mehr Licht in den Raum zu bringen, sind Spiegel.

Weisse Wände dominieren in den Wohnräumen von Herrn und Frau Schweizer. Was ist Ihre Meinung zu Farben?

Ich mag keine weissen Wände und arbeite immer mit Farben. Dabei bevorzuge ich ruhige, gedämpfte Töne. Wenn Weiss, dann ein warmer Crème-Ton oder ein helles Beige. Auch eine gute Möglichkeit, um Stimmung und Atmosphäre in die Räume zu bringen, sind Tapeten. Sie können einen Raum stark prägen und erleben zurzeit eine Renaissance.

Welche Art von Tapeten sind denn gerade gefragt – solche mit auffälligen Mustern oder unifarben, dezente?

ANDERS. INDIVIDUELLER. BESSER.

Mit Architektur, die so einzigartig ist wie Sie, kreieren wir Ihr Traumhaus mit voller Kostensicherheit. Unser Ziel ist es, Sie zu überraschen und in jeder Beziehung zu verblüffen. Ihre Ansprüche machen wir für alle Sinne erlebbar und kreieren mit Ihnen zusammen Ihre neuen und inspirierenden Lebensräume. Mit uns verwirklichen Sie Ihren Hausrat ohne Zeitverschwendungen und unnötigen Stress. Alles läuft so, wie Sie es sich vorstellen – denn nicht wir möchten uns verwirklichen, sondern Sie.



MartyDesignHaus
Srnacherstrasse 6
9501 Wil SG

Telefon 071 913 45 45
info@mdh.ch | mdh.ch

EIN ORT ZUM ANKOMMEN UND BLEIBEN



Erlesene Designer-
möbel verleihen dem
rustikalen Chalet
eine stilistische Note.

Reto Holzer erfüllte sich in Ernen einen Traum: den behutsamen Umbau eines 300-jährigen Walliser Chalets – ein Rückzugsort voller Geschichte, Ruhe und Stil, der heute auch Feriengäste willkommen heisst.

Text: LEA HAGMANN Fotos: ALEXANDER SAUER





Michelhaus
1686



Reto Holzer träumte lange von einer schlichten Alphütte in Abgeschiedenheit, irgendwo in den Bergen. Dann stiess er im Walliser Dorf Ernen auf das Michelhaus – ein über 300 Jahre altes Chalet am Rand des 500-Seelen-Ortes, das ihn nicht mehr losliess.

Aufgewachsen im nahe gelegenen Fieschertal, zog Holzer vor 25 Jahren in die Stadt Zürich, wo er heute seinen eigenen Coiffure-Salon führt. Das Walliser Chalet war «ein Glücksfall», wie er sagt. «Viele dieser alten Häuser wurden über die Jahre zerstückelt und gehören heute verschiedenen Eigentümern.» Nicht so das Michelhaus. Seit 1686 steht es am östlichen Dorfrand, die Fassade trägt noch das Wappen der Erstbesitzer, Christen und Frena Michel. Entsprechend hoch war auch der Preis. «Zu hoch», räumt Holzer ein. Zumindest zu Beginn.

Denn während die historische Gebäude-aussenhülle aus Lärchenholz noch in sehr gutem Zustand war, musste das Innenleben komplett saniert werden. Bei einem Umbau in den sechziger Jahren wurde die ursprüngliche Einteilung des Hauses komplett verändert und zwei Stockwerke zu Büroräumlichkeiten umgebaut. Die historischen Böden, Wände und Decken wurden verkleidet, wodurch die Raumhöhe teilweise gerade einmal noch 176 Zentimeter betrug. Alles wirkte eng und dunkel. Das schreckte viele potenzielle Käufer ab. Doch Reto Holzer ging das Michelhaus nicht mehr aus dem Kopf. Als der Verkaufspreis sank, sagte er sofort zu.

Zurück zum Original

Der Zürcher Coiffeur hatte von Beginn an präzise Vorstellungen davon, wie er das Haus gestalten wollte. Ihm schwebte ein gemütlicher Rückzugsort vor, wo man den Ofen einheizt, ein Buch liest, Tee trinkt. Doch dafür war das 300 Quadratmeter grosse Haus eigentlich zu gross. «Die Region im Wallis ist eine eher einfachere Gegend», erklärt Holzer, «Luxuschalets wie etwa in Gstaad findet man hier nicht.» Er entschied sich deshalb, zusammen mit dem Walliser Architekten Pascal Abgottsporn, das Haus vertikal in zwei Hälften zu teilen – so, wie es ursprünglich einmal war. Entstanden sind zwei fast identische Ferienwohnungen, die sich über je drei Stockwerke erstrecken. Reto Holzer benannte sie nach den einstigen Besitzern: Frena und Christen.

Der Architekt Abgottsporn wohnt selbst in Ernen und hat sich spezialisiert auf die Restaurierung geschichtsträchtiger Chalets, wie sie für das Wallis typisch sind. «Das Sanierungskonzept sah vor, das Maximum der historischen Bausubstanz zu erhalten»,

Rechts:
Die alten Giltsteinöfen spenden nicht nur Wärme, sondern verleihen dem Interieur auch einen besonderen Charakter.

Unten:
In einem der beiden Wohnzimmer steht das Sofa «Le Bamboule» von B&B Italia, mit Stoffüberzug von Stella McCartney.

Linke Seite:
Die Hausfassade ist gut erhalten. Sie verrät auch das Baujahr des Michelhauses: 1686.



sagt der Architekt. Die ursprüngliche Raum-einteilung wurde wieder freigelegt, um «die Grosszügigkeit dieses prächtigen Walliserhauses wieder erlebbar zu machen.»

Das erforderte einiges an Arbeit, insbesondere der Erhalt der Originalböden: «Die einzelnen Lärchenbretter wurden nummeriert und sorgfältig gereinigt, aufbereitet und gemäss originaler Anordnung wieder eingebaut», erklärt Abgottsporn. Um den Boden von 1686 den heutigen Anforderungen anzupassen, wurden, wo möglich, zusätzliche Schallschutzisolierungen eingebaut. Auch war eine Asbestsanierung notwendig, was laut Abgottsporn bei Umbauten aus den sechziger Jahren oft notwendig ist. Wo die Originalböden und -wände nicht mehr erhalten werden konnten, wurden sie durch massive Lärchenbohlen ersetzt.

Giltsteinöfen aus dem Jahr 1686

Im Doppelhaus befanden sich ursprünglich vier Wohnungen. Darauf verweisen unter anderem die vier Giltsteinöfen, wovon bis heute drei Stück erhalten sind. Die Öfen befinden sich im Wohnzimmer sowie in Essbereich und Küche. Dabei braucht es sie zum Heizen eigentlich nicht mehr zwingend: Das Dorf Ernen verfügt über eine Fernwärmehitzung,



Links:
Das Michelhaus steht in Ernen, einem 500-Seelen-Dorf im Kanton Wallis.

Rechts:
Die Schlafzimmer sind mit hochwertigen Boxspring-Betten von Hästens ausgerüstet.

Unten:
Die schlichte Forster-Küche aus Stahl steht in einem spannenden Kontrast zu den mit Lärchenholz verkleideten Räumen.

Dem Bauherrn und den Planern ist es gelungen, trotz vereinzelter notwendiger Modernisierung den ursprünglichen Charakter des Hauses zu erhalten und wiederherzustellen. Wie harmonisch Alt und Neu zusammenkommen, sieht man zum Beispiel im Badezimmer, wo Originalholzwand und -decke durch vorwiegend natürliche, lokale Baumaterialien ergänzt wurden. Eine Ausnahme bildet der griechische Marmor, aus dem unter anderem das Spülbecken gebaut ist. Die kubische Form ist einem traditionellen Walliser Brunnen nachempfunden.

Die moderne Küche von Forster Stahlküchen wiederum wirkt wegen der fehlenden Oberschränke eher wie ein Sideboard, was den Raum mit dem runden Esstisch von Max Alto und den schwarzen Wishbone Chairs von Carl Hansen & Son besonders wohnlich macht.

Um die Auswahl der Möbel und Objekte kümmerte sich Reto Holzer persönlich. Eine Leidenschaft von ihm, sagt er: «Doch es war auch eine Herausforderung.» Während des Einrichtens sei ihm die Grösse des Hauses nochmals bewusst geworden. Fünf Jahre haben der Umbau und das Zusammenstellen der Einrichtung gedauert. Seit Sommer 2025 ist das Michelhaus bereit, um angereiste Feriengäste zu empfangen.

Sorgfältig zusammengewürfelt

Auf dem hölzernen Sideboard – ein Brockenhaus-Fundstück – steht eine Vase des Zürcher Labels Ensoie mit Blumenzweigen drin. Das heimelige Gefühl, das es so nur in alten Chalets gibt, wo jeder Raum nach Holz duftet, wollte Reto Holzer auch in der Inneneinrichtung aufnehmen. Als kleiner Beistelltisch für das Buch oder die Teetasse dient zum Beispiel ein simpler Holzstamm, den er beim lokalen Forstwirt bestellt hat.

Bei den Sofas in den Wohnzimmern hingegen setzte er auf Klassiker: Neben Mies van der Rohes Barcelona-Liege platzierte er Antonio Citterios Zweisitzsofa «Lee» der italienischen Möbelmarke Flexform; das von Mario Bellini entworfene Sofa «Le Bambole» für B&B Italia ist mit einem rot gemusterten Stoff von Stella McCartney überzogen.

Am wichtigsten waren Reto Holzer die Betten für einen erholsamen Schlaf. Diese stammen vom schwedischen Boxspring-Spezialisten Hästens und fügen sich mit ihrem ikonischen blau-weiss karierten Überzug stimmig in das Holzinterieur ein. «In Ernen ist es sehr ruhig», sagt Reto Holzer. Gerade wer aus der Stadt anreise, merke erst hier, wie wohltuend echte Stille sein könne – nicht nur, aber besonders auch für den Schlaf.

Infos zur Vermietung unter: michelhaus.ch

an die auch das Michelhaus angeschlossen ist. Reto Holzer entschied sich trotzdem dafür, die Öfen zu behalten, was eine aufwendige Sanierung von rund 20000 Franken pro Stück erforderte. «Sie sind einfach zu schön, um sie nicht im Haus zu lassen», sagt er.

Die alten Giltsteinöfen prägen nicht nur das Interieur, sondern auch das Ambiente. «Ich hatte zu Beginn extrem Respekt, einen Ofen anzufeuern», erzählt Holzer, «aber ich habe es unterdessen gelernt, und jetzt ist es das Schönste.» Wenn er am Samstagabend im Haus ankomme, mache er als Erstes gleich Feuer: «So ist es am Sonntagmorgen dann richtig warm.»

Wo ursprünglich ein vierter Ofen stand, der bei früheren Umbauten entfernt wurde, befindet sich heute ein modernes Cheminée. Dieses fügt sich ebenfalls harmonisch in den mit Lärchenholz ausgekleideten Raum ein. Die beiden Wohnzimmer sind die charakteristischsten Zimmer im Haus, weil hier unter anderem noch der freigelegte Tielbaum sichtbar ist mit den alten Holzschnitzereien. Nicht überall ist das Geschriebene lesbar – ein Rätsel dieses Hauses mit bald 340-jähriger Geschichte, das Reto Holzer dereinst noch entziffern möchte.





ANZEIGE

Stört der stinkende Bioabfall zuhause?

FREEZYBOY®

Dann entsorgen Sie **noch nicht** mit dem FreezyBoy!

 Neutralisiert Gestank

 Passt in jede Küche

 +5000 stinkfreie Haushalte



Gratis testen



freezyboy.com

Meisterwerk mediterraner

Refugium in Santa Maria, Mallorca

In der begehrtesten Lage von Santa Maria erhebt sich dieses stattliche Anwesen als Inbegriff stilvollen Insellebens. Eine vollendete Harmonie aus zeitloser mediterraner Architektur und modernem Design, eingefangen in einer Atmosphäre von Ruhe, Raffinesse und aussergewöhnlicher Schönheit.

- 7 Schlafzimmer | 8 Badezimmer
- 16 × 6 m Infinity-Pool
- Privates Fitnessstudio
- Infrarot-Sauna
- Kinosaal
- Kinder-Spielbereich
- Weitläufige Terrassen für Gäste und Familie



Eleganz

Diese aussergewöhnliche Residenz entfaltet sich über grosszügige, lichtdurchflutete Räume, in denen Handwerkskunst und Komfort in perfekter Balance stehen. Innen- und Aussenbereiche verschmelzen zu einem fliessenden Lebensraum – für stille Morgenstunden, lebendige Abende und Momente vollkommener Entspannung. Jeder Blick, von den sonnenver-

wöhnnten Terrassen bis hin zum schimmernden Pool, erzählt von Freiheit, Stil und mediterraner Anmut.

Hier ist Luxus nicht laut – sondern zeitlos. Er ist das leise Rauschen des Windes über Olivenhainen, das Glitzern des Sonnenlichts auf Naturstein, das Gefühl, zu Hause angekommen zu sein.



Eine seltene Gelegenheit,
eines der exklusivsten Anwesen
Malloras zu erwerben –
wo Leben zur Kunst wird.

Kaufpreis auf Anfrage

Medina Mallorca
Rafael Calparsoro

info@medina-mallorca.com
+34 686 104 871
c/ Victoria 4, 07001. Palma
www.medina-mallorca.com

Wann klingelt es bei Ihnen?



Sonnerie eines Mehrfamilienhauses, das wir kürzlich verkaufen durften.

Seit vielen Jahren vermarkten wir feine Immobilien aus allen Epochen und für Kunden jeglicher Couleur – am liebsten aber für Leute wie Sie. Nicht auf Knopfdruck, sondern mit maximalem Engagement und so, dass es am Ende in Ihrer Kasse klingelt.

Interessiert? Dann läuten Sie doch einmal bei uns: Tel. 044 915 46 00 oder welcome@fsp.immo



FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

www.fsp.immo



IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION

46

MITTELLAND

77

NORDWESTSCHWEIZ

80

OSTSCHWEIZ

86

ZENTRAL SCHWEIZ

94

GRAUBÜNDEN

107



Naturnah leben – stadtnah geniessen in Ebmatingen!

Dieses freistehende Einfamilienhaus vereint urbanen Komfort mit der Ruhe und Weite einer naturnahen Umgebung. Nur wenige Minuten von Zürich entfernt, geniessen Sie hier ein stilvolles Zuhause inmitten einer grünen Oase. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume, eine harmonische Architektur und ein gepflegter Garten schaffen ein Ambiente von zeitloser Qualität und Geborgenheit.

Die bevorzugte Lage in Ebmatingen bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, während die Nähe zur Stadt, zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten das Wohnen besonders attraktiv macht – ideal für anspruchsvolle Paare oder Familien, die das Beste aus zwei Welten suchen.



Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Wallisellen
Opfikonerstrasse 1
8304 Wallisellen

ENGEL&VÖLKERS

Tel. +41 43 500 68 68
wallisellen@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/wallisellen



Kirchberg Dürnten Wohnen mit Weitblick

Im beschaulichen Dürnten entsteht an einmaliger Wohnlage ein exklusives Ensemble aus vier Einfamilienhäusern mit höchstem Komfort.

Dank moderner Holzbauweise herrscht ein wohltuendes, natürliches Raumklima. Die grosszügigen Raumhöhen schaffen eine besondere Atmosphäre von Weite und zeitloser Eleganz.

Jedes Haus ist mit nachhaltiger Technik ausgestattet: Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage sorgen für zukunftsorientiertes Wohnen.

Sichern Sie sich eines der beiden verbleibenden Häuser – Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: ab CHF 2 630 000.– inkl. 2 TG-PP

**Bertschinger Honegger
Immobilien AG**
Bannholzstrasse 6
8608 Bubikon

Tel. +41 79 962 96 62
info@beho-immobilien.ch
www.beho-immobilien.ch



**BE
HO**



Stilvolle Attika-Residenz über dem Zürichsee

Diese exklusive Attika-Maisonette in Richterswil überzeugt mit einer unverbaubaren Panoramawicht auf den Zürichsee. Über einen Lift gelangen Sie bequem in alle Etagen. Die untere Ebene bietet zwei grosse Zimmer, ein Duschbad, ein Bad en Suite und ein zusätzliches Reduit. Der Masterbedroom punktet mit 20 m² und modernen Einbauschranken.

In der Attika erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich mit Cheminée und Zugang zu zwei sonnigen Terrassen. Zusätzlich haben Sie eine luxuriöse Sauna in der Wohnung, die für Entspannung sorgt. Weiterhin gibt es ein integriertes Multimedia-, sowie ein automatisches Bewässerungssystem.

Zwei Kellerräume und zwei Garagenplätze runden das Angebot ab. Ideal gelegen, vereint diese Wohnung Ruhe und Nähe.

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
 Seestrasse 176
 8810 Horgen

EXKLUSIVIMMOBILIEN
www.exklusiv-immobilien.ch

Tel. +41 44 585 99 19
 info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch



SVIT
 MAKLERKAMMER





Elegantes Wohnen in urbanem Ambiente: Neubauprojekt «Eichstrasse» in Zürich

Im Neubauprojekt «Eichstrasse» entsteht ein Wohnensemble, das urbanes Lebensgefühl mit moderner Eleganz verbindet. Die 34 exklusiven Eigentumswohnungen und vier Ateliers überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und einen Ausbaustandard, der keine Wünsche offenlässt. Sämtliche Verkaufspreise sind bankengeprüft und der Baustart ist bereits erfolgt.

- 1.5- bis 6.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit privaten Dachterrassen
- stilvolle Designlinien mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard und mit Smart-Home-Technologie

Kaufpreis: CHF ab 1'210'000.–

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltigasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
verkauf@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Neubauprojekt «MIRRO» 8135 Langnau am Albis

Im **Neubau** präsentieren sich die 16 klassisch-modernen Eigentumswohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern. Privatgärten und geräumige, südausgerichtete Balkone bieten Entspannung pur.

In der ehemaligen **Spiegelfabrik** werden 18 individuelle und grosszügige Eigentumswohnungen im Loftstil mit 2½ bis 5½ Zimmern realisiert. Hohe Räume, offene Layouts, Loggien und private Dachterrassen sind hier das Highlight.

Im **Annex** wird das Wohngefühl eines Einfamilienhauses erlebbar: Vier Maisonettewohnungen mit 5½ oder 6½ Zimmern bieten ein einzigartiges Wohnambiente.

Weitere Informationen finden Sie auf: www.mirro.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Julius Bär Real Estate AG
Schweizergasse 21
8001 Zürich

Tel. +41 43 344 65 65
residential@jbre.ch
www.realestate.juliusbaer.com

Julius Bär
REAL ESTATE



Projekt «Brunnenhof» 8803 Rüschlikon

«Brunnenhof» steht für modernen Wohnkomfort, zeitloses Design und hochwertige Materialien.

Im Herzen des historischen Ortskerns von Rüschlikon, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, entsteht ein einzigartiges Ensemble aus neun eleganten Reihenhäusern. Die vier noch verfügbaren, stilvollen Neubauten im Minergie-Standard fügen sich harmonisch in das bestehende Ortsbild an der Alten Landstrasse 55 & 57 ein.

Der Baustart ist im Frühjahr 2025 erfolgt, die Fertigstellung ist im Sommer 2027 geplant. Freuen Sie sich auf eine neue Dimension des Wohnkomforts.

www.brunnenhof-rueschlikon.ch

Kaufpreis: ab CHF 4 450 000.–

Julius Bär Real Estate AG
Schweizergasse 21
8001 Zürich

Tel. +41 44 344 65 65
residential@jbre.ch
www.realestate.juliusbaer.com



Julius Bär
REAL ESTATE



Kilchberg «THE MOSS»

Luxus und historischer Charme treffen hier aufeinander

Im Herzen des Dorfkerns von Kilchberg entstehen fünf Neubauten mit insgesamt 53 hochwertigen und exklusiven Eigentumswohnungen.

Die Highlights:

- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen für jedes Wohnbedürfnis
- Attraktive Grundrisse mit grosszügigen Aussenflächen
- Hoher Ausbaustandard bietet Wohnqualität der Spitzenklasse
- Top erschlossen nach Zürich und internationale Schule
- Bezug voraussichtlich ab Herbst/Winter 2027

Weitere Informationen finden Sie auf: the-moss.ch

Kaufpreis: ab CHF 2 100 000.–

Markstein AG Zürich

Löwenstrasse 40
8001 Zürich

Tel. +41 43 810 90 10
zuerich@markstein.ch
www.markstein.ch


markstein

GENERALUNTERNEHMUNG
NORDSTERN
wegweisend.



«EQUINOX 76» in Rüschlikon

Wo städtischer Komfort auf die Ruhe des Sees trifft

An privilegierter Hanglage über dem Zürichsee entsteht mit EQUINOX 76 ein exklusives Neubauprojekt in Rüschlikon. In direkter Nähe zur Natur und nur wenige Minuten von Zürich entfernt, vereint das Projekt architektonische Klarheit, Ruhe und Weitblick.

Die acht hochwertigen Eigentumswohnungen überzeugen mit lichtdurchfluteten Grundrissen, eleganter Ausstattung und privatem Aussenraum – für ein Leben in vollendeter Balance zwischen Stadt und Natur.

Aktuell sind noch exklusive 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen verfügbar.

Weitere Informationen finden Sie auf: equinox76.ch
Ein Projekt der Verium AG.

Kaufpreis: CHF 3 850 000.–

Markstein AG Zürich
Löwenstrasse 40
8001 Zürich

Tel. +41 43 810 90 10
zuerich@markstein.ch
www.markstein.ch


markstein




Zürich «Holderbachweg» Naturnah und nachhaltig

Wohnen am Zürcher Stadtrand – die Naherholung direkt vor der Haustür. Mit hochwertigen Materialien gebaut und Minergie-ECO-zertifiziert, erstrahlt die neue Wohnüberbauung als architektonisches Highlight im Quartier.

- 3½- und 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Ansprechend gewählte Materialisierung
- Grosszügige Aussenflächen
- Wärmepumpe (Erdsonde), Photovoltaikanlage
- Free-Cooling-System für Kühlunterstützung im Sommer
- Direkt am Waldrand (Hönggerberg)

Gerne zeigen wir Ihnen die noch verfügbaren Wohnungen.

Weitere Informationen finden Sie auf: holderbachweg.ch

Kaufpreis: ab CHF 1 610 000.–

Markstein AG Zürich
Löwenstrasse 40
8001 Zürich

Tel. +41 43 810 90 10
zuerich@markstein.ch
www.markstein.ch





«Respiro Verde»

Das ländliche Traumanwesen ...

Ein aussergewöhnliches, historisches Ensemble mit viel Potenzial erwartet Sie im Dübelerstein, direkt an der Grenze zu Witikon und dem Zürichberg – ein idyllischer Kraftort, eingebettet in ruhiger Natur und doch in unmittelbarer Nähe zur Stadt Zürich. Das liebevoll und stilvoll renovierte Bauernhaus steht auf einem grosszügigen Grundstück von 4'623 m² und ist sofort bezugsbereit. Die harmonisch angeordneten Nebengebäude eröffnen vielfältige Möglichkeiten für zusätzlichen Wohnraum, Ateliers, Büronutzung oder andere kreative Nutzungskonzepte. Hier vereinen sich historische Substanz, ländliche Lebensqualität und urbaner Komfort auf besondere Weise.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Englischiqvartierstrasse 24
8032 Zürich, Switzerland

Tel. +41 44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Casa Castagna | ZH Ein Zuhause mit Charakter

Eingebettet in eine grüne Oase in Kilchberg – vereint sich zeitloser Charme mit wohnlicher Wärme. Grosse Fenster öffnen den Blick ins Grüne und auf den Zürichsee, während der gepflegte Garten mit alten Bäumen und geschützten Sitzplätzen zum Herzstück wird. An ruhiger Privatstrasse gelegen, bietet das Haus eine idyllische Rückzugsoase für Familien, die Ruhe und Natur schätzen. Cheminée, Wintergarten und Weinkeller verleihen dem Zuhause besondere Seele und Charakter.

Margaux Bolli: T +41 58 590 85 16
margaux.bolli@propertyone.ch



Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG
Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 58 590 85 85
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE
REAL ESTATE.



Mehr als Wohnen – wo Wohlfühlen beginnt Terrassenglück mit See- und Bergsicht

Stilvolle 5½-Zimmer-Terrassenwohnung in Männedorf mit 164 m² Wohnfläche, offenem Grundriss und bodentiefen Fenstern. Zwei Terrassen (29 m² und 57 m²), mit Travertinplatten verlegt, erweitern den Wohnraum. Hochwertige Materialien, Kamin, moderne Küche, drei Bäder – eines en Suite mit Fitnessraum – sowie eigene Waschküche und beheizte Disponibelräume (37 m²) in der Wohnung. Verschliessbare Doppelgarage und gepflegter Gemeinschaftsgarten. Ruhige Sackgasse, nahe ÖV, Schulen und See – ein seltenes Angebot für Liebhaber von Licht, Qualität und Aussicht.

Kaufpreis: auf Anfrage

Sandholzer Immobilien GmbH
Rotfluhrstrasse 28
8702 Zollikon



Tel. +41 52 212 18 54
info@sandholzer-immobilien.ch
www.sandholzer-immobilien.ch





Familienglück in Seuzach Klassischer Landhauscharakter

An ruhiger und begehrter Lage von Seuzach steht dieses repräsentative, freistehende 7½-Zimmer-Einfamilienhaus zum Verkauf. Das renovierte Haus bietet ca. 180 m² Wohnfläche, hochwertige Materialien, moderne Haustechnik (Erdsonde 2012) sowie einen sonnigen Garten mit viel Privatsphäre. Besonders hervorzuheben sind der praktische Grundriss, das grosszügige Entrée, drei Badezimmer und eine Garage für drei Fahrzeuge. Einkauf, Schulen und ÖV sind bequem erreichbar; Winterthur und Zürich liegen wenige Minuten entfernt. Eine seltene Gelegenheit für Familien und anspruchsvolle Käufer.

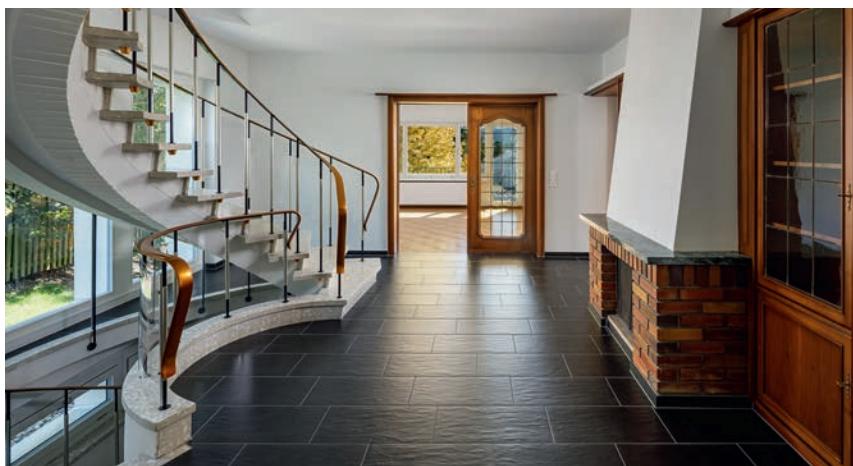
Kaufpreis: auf Anfrage

Sandholzer Immobilien GmbH
Turnerstrasse 1
8400 Winterthur



Tel. +41 52 212 18 54
info@sandholzer-immobilien.ch
www.sandholzer-immobilien.ch





Wohnen am Zinzikerberg

Zeitlose Architektur mit klassischer Eleganz

Am sonnigen Zinzikerberg in Oberwinterthur erwartet Sie ein einzigartiges 8½-Zimmer-Einfamilienhaus mit rund 210 m² Wohnfläche. Das 1961 erbaute und 2011/12 umfassend renovierte Haus verbindet den Charme der 60er-Jahre mit modernem Wohnkomfort. Barocke Akzente, elegante Flügeltüren und eine geschwungene Treppe verleihen dem Interieur zeitlose Klasse. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und eine grosszügige Architektur schaffen ein stilvolles Zuhause. Der gepflegte Garten mit gedecktem Sitzplatz, Aussenkamin und mehreren Garagen rundet dieses besondere Wohnensemble perfekt ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Sandholzer Immobilien GmbH

Turnerstrasse 1
8400 Winterthur

 **Sandholzer
Immobilien**

Tel. +41 52 212 18 54

info@sandholzer-immobilien.ch
www.sandholzer-immobilien.ch

 **ZERTIFIZIERTE
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER**

 **SVT
ZÜRICH**



Wohneigentum an erstklassiger Lage am Zürcher Stadtrand LEANDRO Uitikon-Waldegg – Bezugsbereiter Neubau

LEANDRO in Uitikon-Waldegg umfasst 47 **bezugsbereite Eigentumswohnungen mit hochwertigem Innenausbau**, modernster Smarthome-Technologie und cleveren Grundrisse mit **En-suite-Bädern**. Wählen Sie zwischen drei stilvollen Ausbaulinien: Essence, Timeless oder Urban – passend zu Ihrem Lebensstil.

Geniessen Sie **naturnahes Wohnen direkt am Zürcher Stadtrand** mit kurzen Wegen in die Stadt. Die Überbauung bietet E-Ladestationen, Mobility-Standort, Velokeller sowie einen vielseitigen Gemeinschaftsraum.

Ein ruhiger Rückzugsort mit urbaner Nähe, flexibler Finanzierung und attraktivem Steuerfuss – **jetzt entdecken und einziehen!**

Kaufpreis: ab CHF 1 320 000.–

smeyers Immobilien
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich

smeyers
immobilien

Tel. +41 58 322 88 81
moritz.meyer@smeyers.ch
www.leandro-uitikon.ch



Zumikon BELLA VALLE – Poolvillen

Exklusive 5½-Zimmer-Villen am begehrten Schöntal 5 in Zumikon. Diese architektonischen Meisterwerke bieten auf vier grosszügigen Etagen ein einzigartiges Wohnerlebnis für anspruchsvolle Eigenheimbesitzer.

- Zwei separate Villen mit je 5½ Zimmern
- 234 m² respektive 243 m² Wohnfläche
- Eigener Lift in alle Etagen
- Privater Pool mit ca. 24 m²
- Drei Einstellplätze pro Haus
- Prestigeträchtige Lage in Zumikon

Entdecken Sie pure Lebensfreude in diesen exquisiten Doppel-einfamilienhäusern.



Kaufpreis: CHF 5 350 000.–

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wiler b. Wil

Tel. +41 71 226 90 50
info@trevida.ch
www.trevida.ch





Villa mit Traumgarten, Pool und Sauna 8908 Hedingen

Die sonnige, ruhig gelegene Liegenschaft beim Hedinger Weiher bietet viel Privatsphäre für anspruchsvolle Familien. Zwei Wohnetagen mit bis zu 6 m Raumhöhe, fünf Nasszellen, grosszügige Kellerräume, ein heller Wohnbereich mit Cheminée, Ess- und Grillplatz, eine grosse Küche, Fonuestube sowie ein Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum sorgen für hohen Wohnkomfort. Im Obergeschoss befinden sich eine Elternsuite und drei Schlafzimmer.

- Wohnfläche: ca. 404 m²
- Anzahl Zimmer: 11.5 Zimmer
- Grundstückfläche: 3413 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Alte Landstrasse 131
8800 Thalwil

Tel. +41 44 722 61 05
natasa.rako@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Modern, stilvoll und sonnenverwöhnt 8704 Herrliberg

Die einseitig angebaute Liegenschaft befindet sich schön eingebettet in einem freundlichen Wohnquartier. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Südausrichtung schenkt fantastische Licht- und Sonnenverhältnisse, die im grosszügigen Wohn-Ess-Bereich wunderbar zur Geltung kommen. Das elegante Cheminée, kombiniert mit einer grandiosen Raumhöhe, kombiniert Stil und Genuss auf eine harmonische Art und Weise.

- Wohnfläche: ca. 166 m²
- Anzahl Zimmer: 6.5 Zimmer
- Grundstückfläche: 488 m²

Kaufpreis: CHF 3'750'000

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 31
tamara.gajic@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
THE WORLD



5½-Zimmer-Terrassenhaus in Herrliberg

See - und Bergpanorama an bester Wohnlage

Herrliberg ist eine der bevorzugten Gemeinden am rechten Zürichseeufer – mit tiefer Steuerbelastung, guter Infrastruktur und der Nähe zur Stadt Zürich. Das moderne 5½-Zimmer-Terrassenhaus mit Baujahr 2001 liegt an erhöhter und sonniger Lage **oberhalb der Seegemeinde** und bietet eine unverbaubare Panoramasicht über den Zürichsee bis in die Alpen. Ein durchdachtes Raumkonzept auf **200 m² Wohnfläche**, **lichtdurchflutete Räume** mit raumhohen Fensterfronten sowie ca. **670 m² Garten- und Terrassenflächen** schaffen ein offenes, helles Wohnambiente. Die Nebenräume befinden sich auf gleicher Etage. Die **vier Tiefgaragenplätze** sind via Lift direkt erreichbar. Ideal für alle, die grosszügiges Wohnen und viel Lebensqualität suchen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 44 388 58 55
daniela.buecheler@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



6½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit herrlicher Seesicht An sonniger Hanglage in Herrliberg

Herrliberg zählt zu den exklusivsten Wohnlagen am Zürichsee und überzeugt durch **Nähe zur Stadt Zürich**, eine erstklassige Infrastruktur und einen attraktiven Steuerfuss. An **sonniger Hanglage** in einem ruhigen Quartier liegt dieses stilvolle Doppeleinfamilienhaus mit **traumhafter Aussicht** auf den See und die Alpen. Auf rund **210 m² Wohnfläche** über drei Etagen bietet das Haus ein durchdachtes Raumkonzept. Dazu gehören ein separater **Gästebereich** mit Küche, eine lichtdurchflutete Wohnzone und der direkte Zugang zur grosszügigen **Sonnenterrasse**. Der liebevoll gestaltete **Aussenbereich** mit **Salzwasser-Infinity-Pool** (2022), **Poolhaus** und **Lounges** schafft ein einzigartiges **mediterranes Ambiente** voller **Privatsphäre** und **Wohnkomfort**.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Moderne 4½-Zimmer-Gartenwohnung in Kilchberg

Exklusives Wohnen in naturnaher Lage, mit See- und Stadtnähe

In der steuerlich attraktiven **Gemeinde Kilchberg** erwartet Sie eine elegante 4½-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage. Das moderne Vierparteienhaus (Baujahr 2015) überzeugt durch zeitgemäss Architektur und Materialien im schlichtem Design. Die rund **111,5 m²** **Wohnfläche** umfassen einen grosszügigen Essbereich, einen separaten Wohnbereich, drei Schlafzimmer, einen Eingangsbereich mit Garderobe sowie ein Vollbad und ein Duschbad. Das durchdachte Raumkonzept wird durch den rund **156 m²** **grossen, privaten Garten** perfekt ergänzt – für ein harmonisches **Wohngefühl und höchste Lebensqualität**. Die perfekte Anbindung – in 17 Minuten am Zürcher Bürkliplatz, schnelle Autobahnverbindung A3 – rundet dieses Angebot für anspruchsvolle Käufer ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 44 388 58 87
mehtap.jeker@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



5½-Zimmer-Familyhome mit Pool und Weitsicht Stadtnah Wohnen – hohe Lebensqualität und Komfort

Kilchberg zählt zu den begehrtesten und steuergünstigen Gemeinden am Zürichsee. Die idyllische Lage, angrenzend an die Stadt Zürich, macht sie besonders attraktiv für Familien und Pendler. Das **einseitig angebaute 5½-Zimmer-Einfamilienhaus** ist Teil einer grösseren Wohnanlage und befindet sich auf einem der besten Grundstücke der Überbauung, am Rand, mit **Südwestausrichtung**. Diese Lage bietet eine ausgezeichnete Weitsicht und sorgt für eine optimale Besonnung. Auf rund **212 m²**, verteilt auf drei Ebenen, vereint das lichtdurchflutete Haus hohe Lebensqualität und Komfort. Der pflegeleichte, schön **angelegte Garten mit Aussenpool grenzt an die Landwirtschaftszone** und bietet eine ruhige, geschützte Privatsphäre. Zur Liegenschaft gehören zwei Garagenplätze.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Neubauprojekt «In Vineis» 3½-Zimmer-Gartenwohnung Stilvoll wohnen im Grünen in Männedorf

In diesem exklusiven Neubauprojekt, das moderne Architektur mit nachhaltiger Bauweise verbindet, entsteht eine **3½-Zimmer-Gartenwohnung**, die höchsten Wohnkomfort bietet. Die Wohnung überzeugt mit rund **140 m²** grosszügiger Wohnfläche, einer **Loggia** und einem gepflegten **Gartensitzplatz** mit weitläufiger **Gartenfläche** von ca. **90 m²**. Zwei Schlafzimmer mit angrenzenden Ankleiden sowie ein zusätzlicher Keller schaffen viel Stauraum und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang über die Loggia in den Garten sorgt für eine einladende Atmosphäre. **Hochwertige Bauqualität**, moderne Architektur und die naturnahe Ausrichtung verleihen dieser Wohnung ein aussergewöhnliches Wohngefühl. Die Fertigstellung ist auf den **Frühling 2027** geplant.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 44 388 58 24
prisca.schenkel@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Familien-Residenz in Rüschlikon mit See- und Bergsicht Eine Wohlfühloase an wunderbarer Quartierlage

Diese **9-Zimmer-Familien-Residenz**, 2009 erbaut, überzeugt durch ihre **herausragende Bauqualität** und erlesene Materialien in einer natürlichen Umgebung. Mit **ca. 300 m² Nutzfläche**, verteilt auf vier Etagen, wird höchster Komfort geboten. Zeitlose Eleganz und viel Liebe zum Detail ziehen sich durch das gesamte Haus. Beim Innenausbau wurde besonderer Wert auf hohe Qualität gelegt. Auf der Dachterrasse mit freier Sicht über den See bis in die Berge verbringt man gerne gemütliche Stunden abseits des hektischen Alltags. Die **charmante Seegemeinde Rüschlikon** bietet eine hervorragende Infrastruktur und direkte Anbindung an das pulsierende Zürich.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Zeitloses 8-Zimmer-Einfamilienhaus in Zollikerberg Grosszügiges Family Home in grüner Umgebung

In einem zentral gelegenen und familienfreundlichen Quartier in **Zollikerberg** erwartet Sie ein **8-Zimmer-Einfamilienhaus mit viel Platz für eine grosse Familie** mit ca. **240 m²** Wohnfläche und ca. **70 m²** Nebenfläche. Das Haus wurde 1956 erbaut und vor zehn Jahren umfassend saniert – heute präsentiert es sich noch immer in einem gepflegten Zustand. Der durchdachte Grundriss mit **6 Zimmern im Obergeschoss**, davon das Master-Schlafzimmer und ein fast 40 m² grosses Zimmer mit überhohen Decken im Dachgeschoss, bietet **viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse**. Der überschaubare und pflegeleichte Garten lädt zum Entspannen ein. Eine Einzelgarage und ein zusätzlicher Aussenparkplatz runden das Angebot ab. **Stadtnah, naturnah und mit attraktivem Steuerklima** – ein ideales Zuhause für die ganze Familie.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 44 388 58 55
daniela.buecheler@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



5½-Zimmer-Attikawohnung mit Weitsicht in Zumikon Modernes Wohnen mit hoher Privatsphäre

Zumikon zählt zu den **begehrtesten Wohnadressen** im Kanton Zürich und vereint Natur und Stadtnähe auf ideale Weise. Die gepflegte **5½-Zimmer-Attikawohnung** mit rund **170 m² Wohnfläche** befindet sich in **zentraler Lage** mit freiem Blick auf Felder und Wälder. **Grosszügige, lichtdurchflutete Räume**, ein elegantes **Gas-Cheminée** und der **direkte Liftzugang** schaffen ein **exklusives Wohngefühl**. Zwei **weitläufige Terrassen** mit Ausrichtung nach Süden und Norden erweitern den Lebensraum ins Freie und bieten maximale **Privatsphäre** sowie Weitsicht bis in die Alpen. Die Wohnung ist **barrierefrei** gestaltet und eignet sich ideal für jedes Alter. Das Angebot wird durch **zwei Garagenplätze**, eine Waschküche und einen Disponible abgerundet.

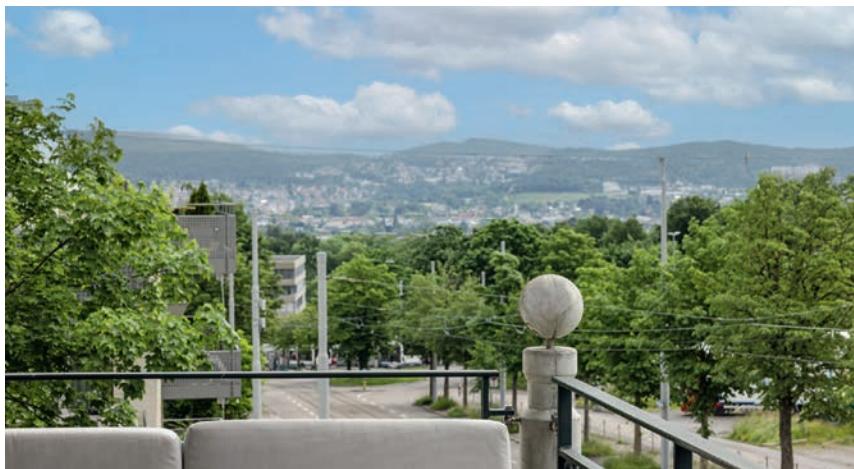
Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Exklusive 4½-Zimmer-Stadtwohnung am Uetliberg Naturnahes Wohnen mit städtischer Lebensqualität

Diese elegant ausgebauten **4½-Zimmer-Wohnung** im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr 2005) bietet auf rund **128 m²** ein zeitloses Wohnambiente. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner, **offener Küche** führt direkt auf den **12 m² grossen Balkon** mit herrlicher Weitsicht in die Berge. Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Bäder – eines mit Dusche, eines mit Badewanne – sorgen für hohen Komfort. Ein **dunkler Flechtboden** verleiht dem Interieur Wärme und Charakter. Die Lage verbindet **Stadt Nähe und Natur** ideal: nur wenige Schritte vom Uetliberg entfernt und bestens erschlossen. Kellerraum und **zwei Tiefgaragenplätze** runden das Angebot ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 44 388 58 24
prisca.schenkel@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Exklusive 4½-Zimmer-Maisonettewohnung in Zürich-Enge Charmanter Altbau mit modernen Akzenten

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten **Kreis 2**, im ruhigen und grünen **Enge-Quartier**, direkt neben dem Rieterpark. Die Lage vereint städtisches Leben mit Ruhe und Natur – geschätzt von einem aktiven Publikum aller Altersklassen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Tram-, Bus- und Zuganschlüsse sind in Gehdistanz und garantieren eine hervorragende Erschliessung an die Stadt und Umgebung.

Die elegante **4½-Zimmer-Maisonettewohnung** erstreckt sich über zwei Stockwerke mit einer grosszügigen Nutzfläche von ca. **245 m²**. Hohe Räume und Altbau-charme verbinden sich mit modernem, hochwertigem Komfort. Der direkt zugängliche **Garten von ca. 100 m²** bietet einen zusätzlichen privaten Raum im Freien. Ein ideales Zuhause für anspruchsvolle, ruhesuchende Stadtliebhaber.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Charmantes 10½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Ein ruhiger und familienfreundlicher Wohnort im Kreis 8

Das Quartier **Weinegg im Kreis 8** gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Zürichs. Die Nähe zum Bahnhof Tiefenbrunnen, das attraktive Naherholungsgebiet und die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum machen die Umgebung besonders attraktiv. Dieses hochwertig sanierte **10½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus** mit rund **311 m²** Wohnfläche bietet viel Platz. Die offene, durchdachte Raumaufteilung und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein einladendes Zuhause mit **zeitloser Eleganz**. Die geräumige Wohnküche ist ideal für gemeinsames Kochen und gesellige Runden. Zwei **stilvolle Cheminées** sorgen für Behaglichkeit, während mehrere Schlafzimmer und Bäder viel Komfort bieten. Ein perfektes Haus für **Familien**, die urbanes Leben, Privatsphäre und hochwertige Ausstattung schätzen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 44 388 58 87
mehtap.jeker@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Jugendstil-Stadtvilla mit Parkanlage am Zürichberg Naturnahes und privilegiertes Wohnen mit Einliegerwohnung

Am **Zürichberg**, einer der exklusivsten Wohnlagen der Stadt, vereinen sich **Ruhe**, **Privatsphäre** und die Nähe zum **Zentrum**. Die 1906/1907 erbaute Jugendstilvilla «Loretto» bietet klassische Eleganz, rund **500 m² Wohnfläche** auf fünf Ebenen und eine privilegierte Lage. Hohe Decken, historische Details und viel Licht schaffen ein einzigartiges Ambiente. **2016 umfassend saniert**, verbindet die Villa Charme mit modernem Komfort. Aus den oberen Stockwerken geniessen Sie einen Panoramablick über Zürich, **den See bis zu den Alpen**. Die von der Stadt ausgezeichnete **Gartenanlage** mit markanter Buche und idyllischen Rückzugsorten unterstreicht die Exklusivität dieser Liegenschaft. Ruhig gelegen, mit Einzelgarage und Aussenparkplatz, bietet die Villa **höchste Lebensqualität** und Privatsphäre.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küschnacht

Tel. +41 44 388 58 87
mehtap.jeker@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Exklusive Villa zur Miete am Zürichberg

Diese stilvolle Traumvilla in Gockhausen begeistert mit einer gepflegten Gartenanlage, die wie eine private Oase wirkt. Der beheizte Aussenpool, umgeben von viel Grün und mit hoher Privatsphäre, schafft den perfekten Ort für Entspannung und pure Lebensfreude, nicht nur an heissen Sommertagen. Eine grosszügige, gedeckte Terrasse mit Grillstation lädt zu genussvollen Momenten im Freien ein. Die Nähe zur Stadt Zürich sowie zum Lycée Français unterstreichen die attraktive, familienfreundliche Lage. Im Innern überzeugt das 7½-Zimmer-Haus mit ca. 295 m² Wohnfläche und lichtdurchfluteten Räumen, einer modernen Küche sowie flexibel nutzbaren Arbeits- und Hobbybereichen. Diese moderne und gepflegte Villa präsentiert sich mit zeitloser Eleganz und ist ein exklusives Zuhause für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Mietpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Wallisellen
Opfikonerstrasse 1
8304 Wallisellen

ENGEL&VÖLKERS

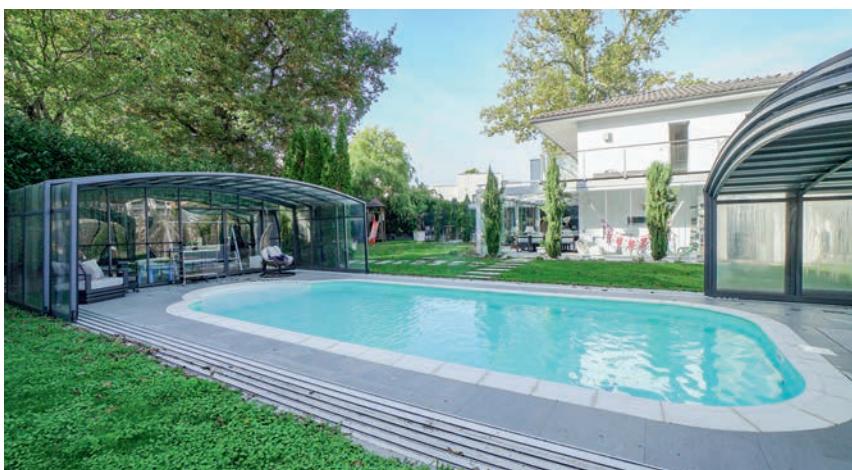
Tel. +41 43 500 68 68
wallisellen@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/wallisellen



Exklusives Wohnerlebnis – modernes Ein-/Zweifamilienhaus mit Pool und Sauna

Luxus pur: In Granges-Paccot verkaufen wir dieses beeindruckende 10-Zimmer-Ein-/Zweifamilienhaus mit einem grossen, gepflegten Garten und Swimmingpool.

- Ausreichend Platz: 482 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 10 Zimmer, auf drei Geschosse und zwei Gebäude, die aktuell verbunden sind.
- Die Liegenschaft mit Baujahr 2013 präsentiert sich im sehr guten und gepflegten Zustand.
- Sauna und Fitnessraum im Untergeschoss
- Anbau mit Wohn- und Essbereich, Küche, DU/WC im EG und 4 Zimmern, DU/WC im OG
- Grosser, gepflegter Garten mit mehreren Sitzmöglichkeiten, Swimmingpool und Spielplatz



Kaufpreis: CHF 2 700 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Lugano, Luzern, Solothurn, Stans, St.Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Villa mit spektakulärer Seesicht

An spektakulärer, unverbaubarer Aussichtslage verkaufen wir in Luginnre eine erst 2008 erstellte 6½-Zimmer-Villa mit Schwimmbad.

- Gigantische Gesamtnutzfläche von 343 m², geschickt verteilt auf 3 Etagen
- Separates 2½-Zimmer-Studio mit eigener Küche im Erdgeschoss
- Äußerst flexible Grundrissgestaltung mit vielen Nutzungsmöglichkeiten: Grossfamilie, Wohnen und Arbeiten, Wohnen und Kunst, separate Vermietung des Studios
- Hohe Räume und viele Fenster geben Licht und Luft
- Moderner Innenausbau mit pflegeleichten Materialien
- Schwimmbad, Sauna, Weinkeller, Lift - alles vorhanden
- Zeitgemässe Haustechnik: Solaranlage, Wärmepumpe und Bodenheizung
- Zwei Terrassen mit zusammen 83 m² Fläche

Kaufpreis: CHF 1 990 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Lugano, Luzern, Solothurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grunderentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Moderne Landhaus-Villa mit Pool

Im beschaulichen Ueberstorf verkaufen wir an ruhiger Quartierlage eine im Jahre 2003 erbaute modernisierte Villa mitten im Grünen.

- Grossartige Dimensionen; über 314 m² Gesamtnutzfläche auf einer Parzelle von 1118 m²
- 7½ Zimmer verteilt auf 229 m² Wohnfläche und drei Geschosse
- Sehr guter Zustand Dank laufender Renovationen – es sind keine Malerarbeiten erforderlich
- Riesiger Wohn- und Essbereich mit sehr viel Licht und Luft
- Konsequente und hochwertige Materialisierung u.a. mit Keramikplatten im gesamten Wohnbereich
- Für Gesundheitsfanatiker: Fitnessraum mit Sauna
- Auch der Umschwung überzeugt: Imposantes Schwimmbad mit Sonnenterrasse, süd- und westseitigem Gartensitzplatz sowie grosser Grünfläche mit vielfältiger Bepflanzung

Kaufpreis: CHF 1 800 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Lugano, Luzern, Solothurn, Stans, St.Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Traumhafte Weitsichtlage auf Alpenpanorama und Zugersee

Islisberg – Exklusive, freistehende Villa an privilegierter Hanglage oberhalb der Nebelgrenze, hinter dem Uetliberg und unmittelbar bei Zürich öffnet sich der Blick auf Alpen und Zugersee. Die Villa verbindet zeitlose Architektur mit stilvollem Wohnkomfort auf rund 370 m². Auf einem grosszügigen Grundstück von 3900 m² bietet sie absolute Ruhe, Privatsphäre und eine beeindruckende Weitsicht. Gästehaus und Pool liegen eingebettet in einer wunderschönen, parkähnlichen Gartenanlage. Ideal auch als Generationenhaus. Dank sehr guter ÖV-Anbindung sowie der Nähe zu Zürich, Flughafen und Zug verbindet das Anwesen Diskretion, Natur und urbane Erreichbarkeit. Ein Juwel, wie es in unserem enger werdenden Lebensraum kaum noch zu finden ist.

So stellt man sich das Paradies vor. www.villa-islisberg.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Elindo Immobilien GmbH
Baarerstrasse 52
6300 Zug

ELINDO
IMMOBILIEN

Tel. +41 41 630 11 00
verkauf@elindo.ch
www.elindo.ch





Eleganz, Grosszügigkeit und Privatsphäre – Wohnen für höchste Ansprüche

Diese exklusive Villa im steuergünstigem Oberwil-Lieli, nur 20 Minuten von Zürich entfernt, verbindet moderne Architektur mit Eleganz, Komfort und Funktionalität. Auf drei grosszügigen Etagen mit rund 900 m² Bruttowohnfläche und 13 Zimmern bietet sie luxuriöses Wohnen für höchste Ansprüche. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich punktet mit unverbaubarer Fernsicht, offener Bulthaup-Küche und direktem Gartenzugang. Im Obergeschoss begeistern zwei Master-Suiten mit Ankleide und Bad en Suite sowie zusätzliche Zimmer. Im Untergeschoss warten eine Wellnessoase mit Sauna, Whirlpool und Fitness, ergänzt durch Heimkino, Billardzimmer, Weinkeller, Büoräume und einen grosszügigen Party-/Hobbyraum mit eigener Küche. Eine Doppelgarage und mehrere Aussenparkplätze runden das exklusive Angebot ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
 Seestrasse 176
 8810 Horgen

 **EXKLUSIVIMMOBILIEN**
www.exklusiv-immobilien.ch

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch



 **SVIT**
 MAKLERKAMMER





Historische Eleganz trifft moderne Raffinesse 5722 Gränichen

Auf dem geschichtsträchtigen «Suterguet» steht das 1611 erbaute Zehntenhaus, das nach umfassender Modernisierung Historie und Moderne vereint. Das Hauptgebäude mit 6.5 Zimmern bietet restaurierte Elemente und zeitgemässen Komfort, während das Nebengebäude mit 3.5 Zimmern grosszügige Räume und eine Loggia zur Wyna bietet. Bodenheizung, Grundwasser-Wärmepumpe und PV-Anlage sorgen für moderne Technik, während Garten und Pavillon das Ensemble zu einem einzigartigen Wohn- oder Arbeitsort machen.

- Wohnfläche: ca. 348 m²
- Anzahl Zimmer: 10 Zimmer
- Grundstückfläche: 536 m²

Kaufpreis: CHF 3'450'000

Walde Immobilien AG
Bruggerstrasse 55
5400 Baden

Tel. +41 56 520 70 74
kristijan.coli@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Exklusive Wohlfühloase mit sonnigem Flair und Pool 4800 Zofingen

Diese elegante Liegenschaft liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt und wurde 1993 mit viel Liebe zum Detail erbaut. Sie bietet einen Outdoor-Pool, eine Aussenküche, ein Cheminée und eine herrliche Aussicht – ideal zum Geniessen. Im hellen Wohn- und Essbereich trifft man sich gern, die gut ausgestattete Küche bietet viel Stauraum. Die grosszügige Raumaufteilung über alle Etagen hinweg schafft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für Familienleben, kreative Freizeitgestaltung, Hobbies oder modernes Arbeiten von zu Hause.

- Wohnfläche: ca. 268 m²
- Anzahl Zimmer: 8.5 Zimmer
- Grundstückfläche: 880 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Bruggerstrasse 55
5400 Baden

Tel. +41 56 520 70 74
kristijan.coli@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
THE WORLD



Fabrikantenvilla auf Privatinsel 5210 Windisch

Umflossen von der Reuss, umgeben von idyllischer Natur, und doch mit hervorragender Anbindung an die Infrastruktur der Gemeinde Windisch: Die kernsanierte Fabrikantenvilla beeindruckt mit ihrer bevorzugten Umgebung und einer eleganten Grosszügigkeit. Ganze zwölfeinhalb geschmackvoll gestaltete und erstklassig ausgestattete Zimmer verteilen sich auf zwei Ebenen. Im Untergeschoss finden sich zudem ein Weinkeller und ein Fitnessraum. Annehmlichkeiten wie kontrollierte Lüftung, KNX-Steuerung und Bodenheizung sind selbstverständlich.

- Wohnfläche: ca. 334 m²
- Anzahl Zimmer: 12.5 Zimmer
- Grundstückfläche: 4'587 m²

Kaufpreis: CHF 6'800'000

Walde Immobilien AG
Bruggerstrasse 55
5400 Baden

Tel. +41 56 520 70 76
alisha.oesch@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Wohnen und Arbeiten in einem repräsentativem Patrizierhaus inmitten der Schweiz in Seon AG

Dieses denkmalgeschützte Patrizierhaus ist mehr als eine klassische Wohn-Arbeits-Immobilie: Es vereint luxuriöse Historie mit flexibler Nutzung. Die obere Etage bietet eine **grosszügige Wohnung (ca. 155 m²)**, während die beiden unteren Etagen als **repräsentative Büroräume (ca. 315 m²)** dienen – eine Kombination, die in dieser Qualität selten ist. Die opulenten, historisch wertvollen Räume mit hohen Decken, Stuckdetails und grossen Fenstern schaffen ein Ambiente, das sowohl für private Wohnansprüche als auch für professionelle Nutzung wie **Arztpraxis, Hedge Fund oder Family Office** aussergewöhnlich ist; bei Bedarf kann das gesamte Gebäude auch als **exklusives Wohnhaus** genutzt werden. Der gepflegte Aussenbereich und der Garten runden das Gesamtbild ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Alpenstrasse 6
6004 Luzern

Tel. +41 41 418 45 63
christoph.faessler@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Repräsentatives Wohnen mit Panorama & Wellness in Gebertingen

In sonniger Höhenlage über dem Zürichsee bietet diese exklusive Residenz Wohnen auf höchstem Niveau. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume und eine unverbaubare Panoramasicht schaffen ein Ambiente von Eleganz und Privatsphäre. Das Anwesen umfasst ein Hauptgebäude mit Lift über drei Etagen, eine separate Einliegerwohnung sowie einen luxuriösen Wellnessbereich mit Sauna, Infinity-Pool und Biotop. Modernste Technik, Photovoltaik und Smart-Home-System sorgen für nachhaltigen Komfort, während das durchdachte Parkkonzept mit vier Garagenplätzen und Carport das Angebot ergänzt.

Ein einzigartiges Refugium für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Architektur, Lage und Lebensqualität.

Kaufpreis: CHF 4 800 000.-

Engel & Völkers Rapperswil
Fischmarktstrasse 12
8640 Rapperswil

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 20
rapperswil@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/rapperswil



Landhausvilla der Extraklasse – Design, Komfort und Panorama vereint

Hochwertige Liegenschaft mit Ausbaupotenzial an exklusiver Panoramalage in Uetliberg: In erhöhter Lage mit unverbaubarem Blick über See und Alpen bietet diese 2025 kernsanierte Liegenschaft Grosszügigkeit, Stil und modernste Technik auf über 468 m² Nutzfläche mit 9½ Zimmern. Sie eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen oder mit Einliegerwohnung, Hallenbad und Fitnessbereich. Hochwertige Materialien, zeitlose Architektur und lichtdurchflutete Räume schaffen ein inspirierendes Ambiente. Der weitläufige Garten mit bewilligter Erweiterung für Pool und Pergola ergänzt das Angebot. Nachhaltige Technik wie Wärmepumpe, Photovoltaik und Doppelgarage unterstreichen den modernen Anspruch.

Ein harmonischer Rückzugsort, der Natur, Design und Lebensqualität vereint.

Kaufpreis: CHF 3 900 000.–

Engel & Völkers Rapperswil
Fischmarktstrasse 12
8640 Rapperswil

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 20
rapperswil@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/rapperswil





«Raum am Ufer» – Wohnen direkt am See

Willkommen im «Raum am Ufer» – einem Wohnprojekt, das durch seine **einmalige Lage direkt am Bodensee** in Arbon begeistert. Hier verbinden sich **exklusive Architektur, moderner Wohnkomfort** und die **Ruhe des Wassers** zu einem Lebensraum der besonderen Art. Dieses Projekt wird **im Baurecht** realisiert. Nur noch wenige Eigentumswohnungen sind verfügbar.

- **6½-Zimmer-Wohnung, ca. 176 m² Wohnfläche, Terrasse 52 m²**
- **5½-Zimmer-Wohnung, ca. 175 m² Wohnfläche, Balkon 35 m²**

Ihr exklusives Zuhause am See. «Raum am Ufer» steht für **stilvolles Wohnen in einmaliger Lage** – ein Ort, an dem **Architektur, Natur und Lebensgefühl** harmonisch aufeinandertreffen. Bezug Frühling 2026.

Kaufpreis: ab CHF 950 000.–

Fleischmann Immobilien AG

Rathausstrasse 18
8570 Weinfelden

 **Raum am Ufer**
SEEMOOSHOLZ

Concetta Bollinger
Tel. +41 79 773 89 09
www.seemoosholz.ch



Exklusives Wohnen – zeitlose Architektur – imposante Seesicht

Diese einzigartige Residenz liegt an prädestinierter Hanglage in der steuergünstigen Unterseegemeinde Salenstein mit einer atemberaubenden Seesicht. Umgeben von Weinreben, in einem bevorzugten Wohngebiet, welches bereits Napoleon III. mit dem angrenzenden Schloss Arenenberg zu seinem Wohnsitz wählte, vereint das Haus mit seinem kubischen, transparenten Baukörper, perfekt den Innen- mit dem Aussenraum. Alle Räume des Hauses überzeugen mit klaren Linien, Materialien höchster Qualität und einer fantastischen Sicht auf das tägliche Naturschauspiel. Hier heisst es pures Leben geniessen.

Wohnfläche: 292.4 m², Zimmer: 7½, Grundstücksfläche: 1361 m², separates Saunahaus

Kaufpreis: auf Anfrage

Fleischmann Immobilien AG **FLEISCHMANN**
Rathausstrasse 18
8570 Weinfelden

Tel. +41 76 307 92 90
n.morgenstern@fleischmann.ch
www.fleischmann.ch



Villa im Landhausstil in Appenzell mit Wellnessbereich und Weitsicht auf den Alpstein

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Appenzellerlands entfaltet sich diese architektonisch einzigartige Villa auf rund 430 m² Wohnfläche. Auf neun versetzten Zwischenetagen treffen mediterrane Leichtigkeit und feinsinnige Eleganz aufeinander. Sechs Schlafzimmer, eine raffinierte Bibliothek, ein lichtdurchfluteter Wintergarten und ein privater Wellnessbereich zählen zu den vielen Highlights. Jeder Raum zeugt von erlesenum Material, handwerklicher Kunst und Detailverliebtheit, von vergoldeten Armaturen im luxuriösen Bad en Suite bis zum exquisiten Weinkeller.

Stadtflucht und Landliebe verschmelzen hier zu einem Lebensstil ohne Kompromisse. Denn die Lage bietet optimale Verkehrsanbindung sowie volumnfängliche Infrastruktur für den Alltag.

Residence 5 / 2025

Kaufpreis: auf Anfrage

Hugo Steiner AG
St. Leonhard-Strasse 49
9000 St. Gallen

HUGO STEINER AG
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Tel. +41 71 243 21 31
info@hugosteiner.ch
www.hugosteiner.ch



Weitsicht, nahe Rhein – Diessenhofen TG Wo die Aussicht den Alltag vergisst

An bester Hanglage in Diessenhofen entsteht neuer, durchdachter Wohnraum mit atemberaubendem Alpenpanorama und nahegelegen vom Rhein. Hier werden moderne Wohnbedürfnisse mit Natur vereint.

- Doppel-Einfamilienhäuser mit Dachterrasse
- Exklusive Eigentumswohnungen mit Aussicht

In dieser stilvoll gestalteten Überbauung, an bevorzugter Lage, wartet Ihr individuelles, neues Zuhause auf Sie. Baustart erfolgt / Bezug per Frühjahr 2027

Weitere Informationen unter www.rosinenberg.ch

Kaufpreis: ab CHF 820 000.–

Inderbitzin Immobilien
Thurtalstrasse 18
8450 Andelfingen ZH

INDERBITZIN IMMOBILIEN
Beratung & Verkauf

Tel. +41 52 301 22 77
info@inderbitzin-immobilien.ch
inderbitzin-immobilien.ch





Aussergewöhnliche Luxus-Designer-Villa mit atemberaubender Aussicht auf den Säntis

MÜLLER FAMILY OFFICE AG präsentiert:

In Abtwil SG, an bevorzugter Hanglage mit atemberaubender Sicht auf den Säntis, erwartet Sie diese **aussergewöhnliche 6½-Zimmer-Designer-Villa mit rund 380 m² Nettowohnfläche**. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und eine moderne, klare Architektur schaffen ein Wohnambiente der Extraklasse. Mehrere sonnige Terrassen laden zum Verweilen ein und eröffnen herrliche Ausblicke. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Sauna sorgt für Entspannung im eigenen Zuhause. Die ruhige, erhöhte Lage bietet viel Privatsphäre und zugleich Nähe zur Stadt St. Gallen. Ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Kaufpreis: CHF 5 700 000.–

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
Tel. +41 77 478 60 13
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



Neubau-Projekt Arrivée: einmalige 5½-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Seesicht

MÜLLER FAMILY OFFICE AG präsentiert:

Im Neubau-Projekt Arrivée in der steuergünstigen Gemeinde Horn
 erwartet Sie ein aussergewöhnliches Zuhause mit herrlicher Seesicht!
 Diese **exklusive 5½-Zimmer-Wohnung mit einer beeindruckenden Netto-wohnfläche von 240 m²** überzeugt mit klarer, moderner Architektur, viel natürlichem Licht und einem hochwertigen Innenausbau. Zwei sonnige Terrassen und eine private Sauna schaffen einen Ort zum Zurücklehnen und Wohlfühlen. Die Materialisierung der Oberflächen kann individuell ausgewählt werden.

Arrivée Horn – hier bedeutet Wohnen: ankommen, aufatmen und das Leben am See in vollen Zügen geniessen. (www.arrivee.ch)

Kaufpreis: CHF 3 390 000.–

Müller Family Office AG
 Neugasse 1
 9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
 Tel. +41 77 478 60 13
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



The Page Residence

Wohnen und Arbeiten in Seenähe/Kt. ZG

Geschichte trifft auf modernen Komfort:
Das 9-Zimmer-Einfamilienhaus im Kolonialstil besticht durch seinen Charme, die denkmalgeschützte Fassade und die begehrte Lage in Cham nahe dem Zugersee.

Das historische Anwesen vereint Wohnen und optionales Arbeiten auf höchstem Niveau. Das prachtvolle, liebevoll restaurierte Haus bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, elegante Wohnräume mit edlen Eichenholzböden, eine Bulthaup-Küche sowie separate Räume im EG, die auch als Büroräume oder Einliegerwohnung genutzt werden können. Grosszügige Aussenräume und eine parkähnliche Gartenanlage mit altem Baumbestand verleihen der Residenz zeitlose Eleganz und repräsentativen Charakter – ideal für anspruchsvolle Selbstnutzer, Firmen- oder Stiftungssitze. Cham zählt zu den steuergünstigsten und beliebtesten Gemeinden des Kantons.

Kaufpreis: CHF 5.9 Mio.

E&V Zug Properties AG

Neugasse 15
6300 Zug

ENGEL&VÖLKERS

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zug



ZENITH – Zugerberg – Penthouse mit Panoramablick – Kanton ZG

Dieses 5½-Zimmer-Penthouse besticht durch die unverbaubare Süd-West-Panoramawicht sowie grosszügiges Wohnen auf einer Ebene mit Lift direkt in das repräsentative Apartment.

Grosszügige Deckenhöhen, lichtdurchflutete Räume und eine offen gehaltene Raumgestaltung schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl. Die beeindruckenden Terrassen bieten eine spektakuläre Panorama-Seesicht und laden zum Entspannen und Geniessen ein. Der perfekte, private Rückzugsort am Zugerberg.

Zur aussergewöhnlich gepflegten Liegenschaft an begehrter Top-Lage, gehören vier Garagenplätze sowie ein grosszügiger Kellerraum.

Der Kanton Zug gehört schweizweit zu den steuer-günstigsten Kantonen.

Kaufpreis: auf Anfrage

E&V Zug Properties AG
Neugasse 15
6300 Zug

ENGEL&VÖLKERS

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zug





Sarnen OW Mit Weitsicht in der Natur zu Hause

An sonniger Lage entstehen sechs exklusive 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen. Der Bau ist bereits weit fortgeschritten und verspricht eine harmonische Verbindung von Tradition und modernem Wohnkomfort.

- Herrliches See- & Bergpanorama
- Hochwertige Materialisierung
- Bezugsbereit ab Frühjahr 2026

Interessiert? Scannen Sie den QR-Code für alle verfügbaren Wohnungen auf unserer Projekt-Webseite oder nehmen Sie direkt Kontakt für eine Besichtigung auf.



Kaufpreis: ab CHF 1 780 000.–

Engel & Völkers Hergiswil
Seestrasse 60
6052 Hergiswil

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 41 611 10 00
hergiswil@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/hergiswil



Wohnmöglichkeiten Ihrer Wünsche an zentraler Lage

**Im Herzen von Luzern verkaufen wir sechs frisch
sanierete Eigentumswohnungen im selben Gebäude.**

- Townhouse: 4½-Zimmer-Gartenwohnung im 1. und 2. OG mit 100 m² Wohnfläche
- Studio: 2-Zimmer-Studio im EG mit 41 m² Wohnfläche
- Mezzanine: 4½-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG mit 91 m² Wohnfläche
- Beletage: 4½-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. OG mit 94 m² Wohnfläche
- Stadtblick: 2½-Zimmer-Dachwohnung im 3. OG mit 62 m² Wohnfläche
- Über der Stadt: 3½-Zimmer-Dachduplex im 3. OG und DG mit 68 m² Wohnfläche
- Alle Informationen finden Sie auf: www.sternegg-luzern.ch

Kaufpreis: Die Wohnungen sind einzeln erwerbarbar

Grundeigentümer Verband Schweiz

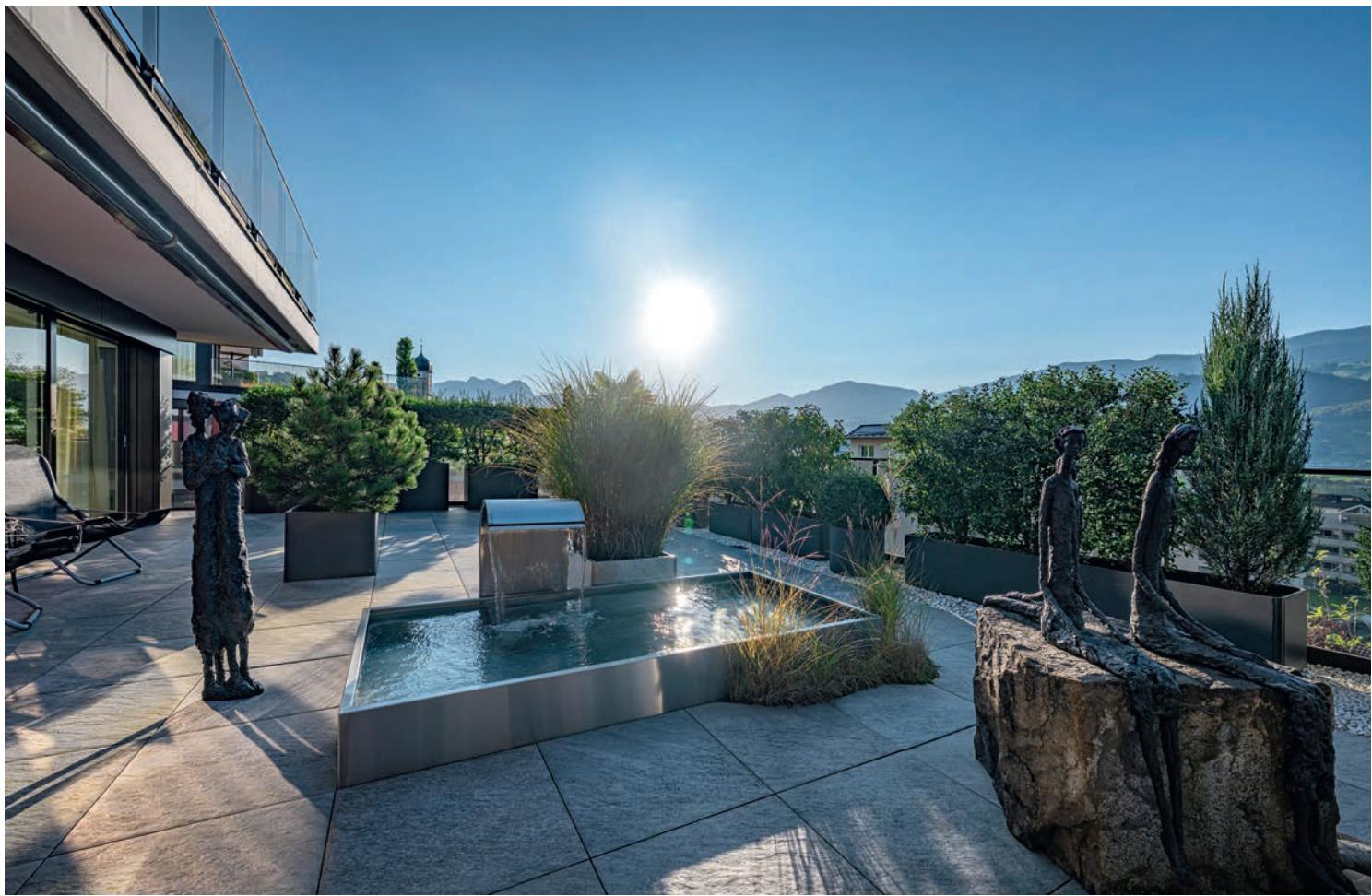
Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Lugano, Luzern, Solothurn, Stans, St.Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Terrassenwunderwohnung mit Seesichtspektakel

Im idyllischen Sachseln verkaufen wir eine Terrassenwunderwohnung mit 396 m² Wohn- und Nutzfläche sowie 210 m² Terrassenlandschaft.

- Die Terrassenwohnung eignet sich sowohl für eine reine Privatnutzung als auch als gemischte Nutzung Privat/Geschäft/Hobby: Separat zugänglich sind 116 m² Fläche für diverse Ideen
- Erst 2014 erbaut und in äusserst gepflegtem, neuwertigen Zustand
- Unvergleichliche Terrasse von ausserordentlicher Grösse: 210 m² mit verschiedenen Sitzbereichen, schöner Bepflanzung und einem idyllischen Terrassenbrunnen
- Wunderbarer See- und Bergblick u.a. auf den Sarnersee, Pilatus, Giswilerstock und den Fürstein



Kaufpreis: auf Anfrage

Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Lugano, Luzern, Solothurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundergentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



«Sun Crest» – Wohnföhlen! Zwischen Hang und Horizont

Am sonnigen Hang von Obernau bei Luzern entsteht das Wohnprojekt «Sun Crest» mit elf 3½- und 4½-Zimmer-Luxus-Eigentumswohnungen. Die Architektur von Romano & Christen setzt auf klare Formen, hochwertige Materialien und nachhaltige Haustechnik. Grosszügige Grundrisse, Eichenparkettböden und raumhohe Fenster sorgen für helle Wohnräume und bieten Aussicht auf den Pilatus. Die Lage befindet sich nahe Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten und einer Buslinie nach Luzern. Das Angebot richtet sich an Menschen, die Wert auf Qualität, Grosszügigkeit und moderne Wohnstandards legen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«ZEN Serenity» 180° See- und Bergsicht à Discréction

Die zeitlose Architektenvilla «ZEN Serenity» begeistert auf verschiedenen Ebenen. Die lichtdurchfluteten, grosszügigen Stockwerke mit raumhohen Fensterfronten verbinden Innen- und Aussenraum und bieten eine traumhafte Sicht auf See und Berge. Die moderne, geradlinige Architektur wird durch den klassisch-modernen Innenausbau ergänzt, während die gepflegte, japanisch anmutende Gartenanlage das Anwesen harmonisch umschliesst. Dank der Lage an einer Sackgasse in der beliebten Luzerner Gemeinde Weggis ist die Privatsphäre vollumfänglich gewährleistet. Die praktische Doppelgarage, vier Gästeparkplätze und modernste Haustechnik runden das Gesamtbild perfekt ab – ein Zuhause, das Architektur-liebhaber begeistert.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 5 / 2025

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Schweiz

Tel. +41 41 709 00 14
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«Villa Horbis»: Das letzte Juwel der «Falcon-Collection» Exklusive Villen auf Augenhöhe mit den Falken ...

Alpine Architektur an prominenter Lage prägt diese exklusive Villa. Die archaisch kraftvolle Präsenz des Hauses erinnert an den Start eines Falken zu seinem majestätischen Höhenflug – kraftvoll, königlich und einzigartig. Das Falkenhaus ist in Naturstein gekleidet und im Inneren mit hochwertigem Holz ausgestattet. Diese exquisite Traumvilla bietet einen sehr grosszügigen Grundriss, lichtdurchflutete Panoramafenster und hochwertige Materialien in allen Räumen, lässt aber noch individuellen Freiraum beim Innenausbau. Höchste Qualität und maximale Privatsphäre – ein Refugium für Anspruchsvolle. **Erst- oder Zweitwohnsitz, Bezug 2026.**

Ein Projekt von: **ROMANO & CHRISTEN**

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Schweiz

Tel. +41 41 709 00 14
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Résidence Épuré | SZ Exklusivität neu definiert

In Wollerau entsteht mit der Résidence Épuré ein exklusives Neubauprojekt mit nur drei aussergewöhnlichen Eigentumswohnungen, das klare Architektur, grosszügige Grundrisse und eine erlesene Materialisierung in vollendeter Form vereint. Jede Einheit bietet ein Ambiente von zeitloser Eleganz, viel Privatsphäre und Wohnkomfort auf höchstem Niveau – geschaffen für Menschen mit gehobenem Anspruch.

Lassen Sie sich auf die Interessentenliste setzen, um die Verkaufsunterlagen beim Vermarktungsstart priorisiert zu erhalten.

Patrick Fries: T +41 58 590 85 15, patrick.fries@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Bahnhofstrasse 1
8808 Pfäffikon

Tel. +41 58 590 85 85
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE
REAL ESTATE.



LUX Reloaded | SZ

Wohnen auf höchstem Niveau

In Schindellegi entstehen mit Lux Reloaded insgesamt 30 hochwertige Eigentumswohnungen, die neue Massstäbe für Wohnen auf höchstem Niveau setzen. Der voraussichtliche Bezug ist auf 2027 geplant. Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung, nehmen Sie auf unsere Interessentenliste auf oder begrüßen Sie direkt in unserem Showroom.

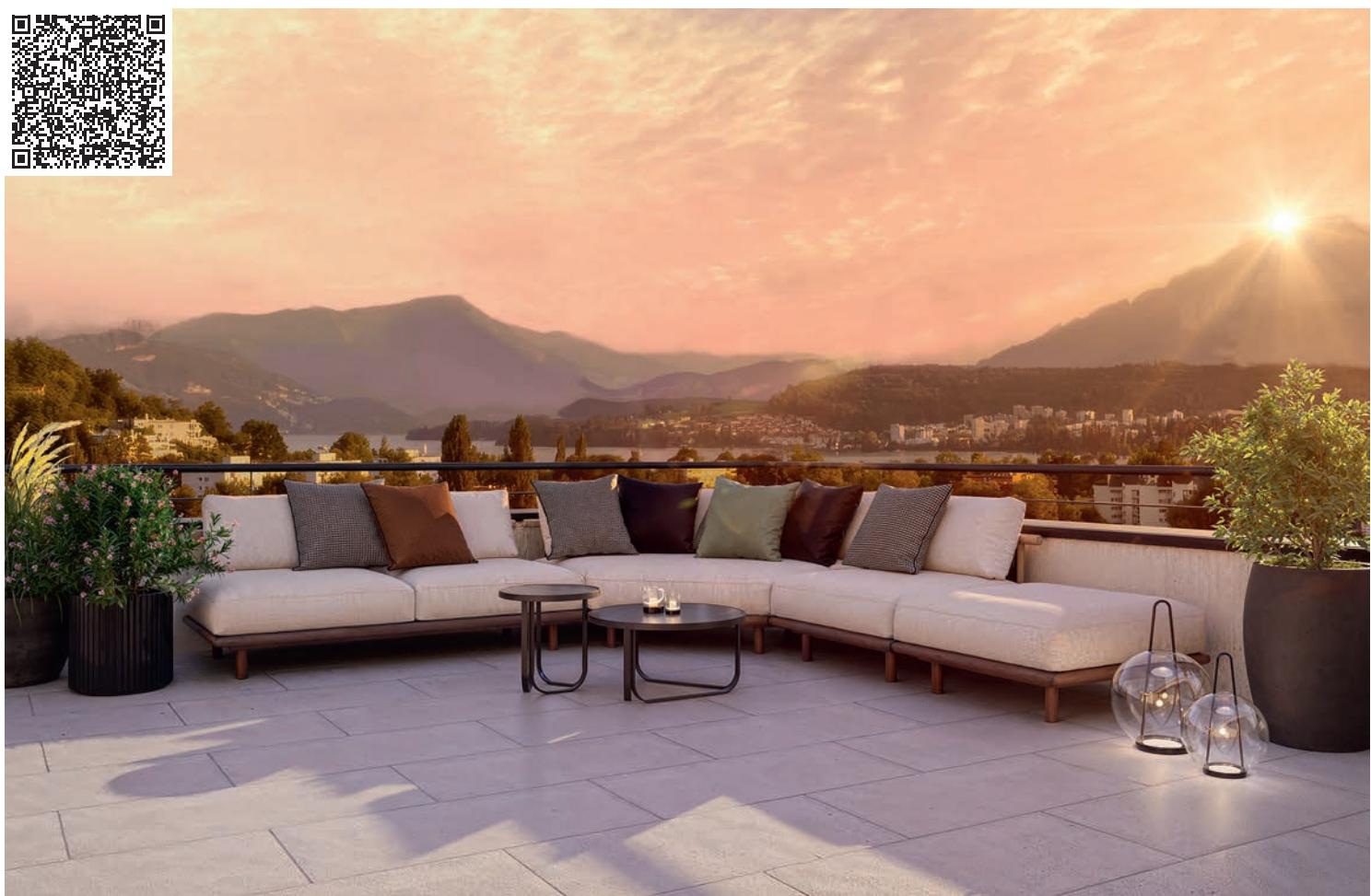
Patrick Fries: T +41 58 590 85 15
patrick.fries@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG
 Bahnhofstrasse 1
 8808 Pfäffikon

Tel. +41 58 590 85 85
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE
 REAL ESTATE.



Rooftop Living mit traumhafter See- und Bergsicht 6006 Luzern

Die exquisite 3.5-Zimmer-Attikawohnung verwöhnt mit einem grosszügigen Raumprogramm, das anspruchsvolle Wohnbedürfnisse erfüllt. Auf der traumhaft dimensionierten Dachterrasse kosten Sie die fantastische Sicht und die guten Sonnenverhältnisse so richtig aus. Der Neubau LUXE13 auf dem Grundstück einer ehemaligen Villa fügt sich harmonisch in das exklusive Wohnquartier ein. Das Innere wie das Äussere zeichnen sich durch eine sorgfältige, hochwertige Materialisierung aus. Die dezente, präzise Farbgestaltung lässt ein zeitloses Gebäude entstehen.

- Wohnfläche: ca. 144 m²
- Anzahl Zimmer: 3.5 Zimmer

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern

Tel. +41 41 227 30 36
rahel.maerki@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



«The Nest Horizon Unterägeri»

Wohnen mit Weitblick – Leben mit Leichtigkeit

An **privilegierter Hanglage** erhebt sich **The Nest Horizon** auf einem sonnigen Hochplateau – direkt am Waldrand, mit unverbaubarem Blick auf den Ägerisee und das umliegende **Alpenpanorama**. Wohnen mit Weitblick und höchster Lebensqualität in Unterägeri: The Nest Horizon umfasst **21 exklusive Einheiten** (Eigentumswohnungen & Doppel- und Drei-Familienhäuser) in aussichtsreicher Hanglage. Geniessen Sie **Privatsphäre**, Ruhe und Sonne – kombiniert mit bester Erreichbarkeit. Sichern Sie sich jetzt Ihre persönliche Wunscheinheit in einem Zuhause, das **modernes Wohnen** und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereint.

Mehr Informationen unter: www.thenest-horizon.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74
aline.hoelzle@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



«Lake Pavilion»

Exklusives Neubauprojekt in der Stadt Zug

Am privilegierten, see- und stadtnahen Standort entsteht eine wegweisende **Wohnarchitektur mit 10 Eigentumswohnungen** und **atemberaubender Interior- und Umgebungsgestaltung**. Für die Entwicklung des **Lake Pavilion** zeichnen drei Unternehmen verantwortlich, die zu den international führenden Bränden in ihren Bereichen gehören. Architektur der Extraklasse von **Arndt Geiger Herrmann**, Innen- und Aussenräume einzigartig konzipiert von **Enea** sowie ein hochwertiger Innenausbau durch **Molteni&C**. Die Idee des Lake Pavilions ist nichts weniger als die harmonische Verbindung von japanischer und italienischer Wohnkultur. Ein Ort, an dem Ruhe und Klarheit auf Wärme und Sinnlichkeit trifft.

Mehr Informationen finden sie unter: lakepavilion.ch

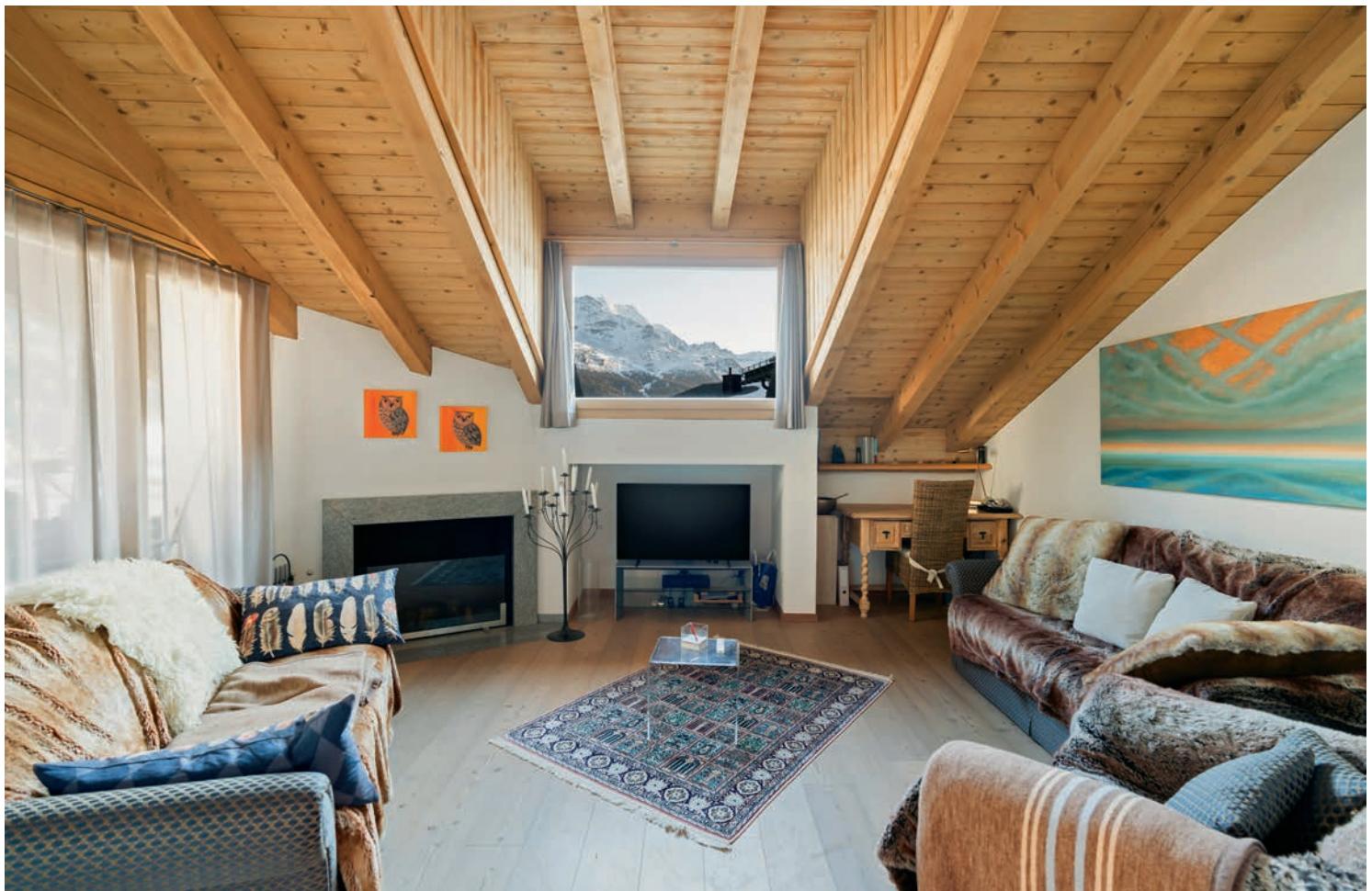
Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Fischmarkt 1
6300 Zug

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum, Seit 1954.

Tel. +41 41 727 53 74
aline.hoelzle@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Refugium für stilvolle Wintertage: Ferienwohnung mit 5-Sterne-Komfort in Champfèr

Das Zusammenspiel von Licht und Form prägt diese elegante Maisonettewohnung, die modernen Wohnkomfort mit alpiner Atmosphäre verbindet. Hochwertige Materialien, helle Räume und der direkte Zugang zum renommierten Hotel Giardino Mountain sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl. Zudem erwarten Sie exklusive Wellnessangebote, kulinarische Highlights und ein Shuttle-Service zu den besten Skigebieten.

- 3.5-Zimmer-Maisonette mit flexiblem Grundriss
- Rund 123 m² Wohnfläche mit Terrasse und Bergpanorama
- Direkte Anbindung an das Hotel Giardino Mountain mit Spa und Gourmetküche

Kaufpreis: CHF 3 200 000.–

Ginesta Immobilien AG
Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Wenn Architektur zur Emotion wird: elegante Design-Doppelhaushälfte oberhalb von Flims

An erhöhter Lage über Flims verbindet diese exklusive Doppelhaushälfte alpine Klarheit mit urbaner Raffinesse. Grossformatige Fenster öffnen den Blick auf das majestätische Bergpanorama, während erlesene Materialien und durchdachte Architektur ein harmonisches Raumgefühl schaffen. Ein elegant gestalteter Weinkeller, ein Fitnessbereich und der private Wellnessbereich mit Sauna, beheiztem Pool und Jacuzzi schaffen einladende Rückzugsorte – zu jeder Jahreszeit.

- 6.5-Zimmer-Doppelhaushälfte, mit Ski-in-Lage, Weinkeller und Home-Cinema
- Grosszügige Wohnfläche von ca. 200 m², Grundstück ca. 380 m²
- Privater Wellnessbereich mit Sauna, Jacuzzi und beheiztem Aussenpool

Kaufpreis: CHF 4 950 000.–

Ginesta Immobilien AG

Aquasanastrasse 8
7000 Chur



Tel. +41 81 254 37 70
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Wohnen auf höchstem Niveau im Herzen des Engadins: exklusive Maisonette-Attika in Samedan

Diese geschmackvolle Ferienwohnung in Samedan verkörpert alpine Eleganz in zeitgemässer Form. Grosszügige Räume, ausgewählte Materialien und eine ganz-tägig besonnene Panorama-Terrasse schaffen ein Wohngefühl von seltener Harmonie. Der Blick auf das majestätische Berninamassiv begleitet jeden Moment – von der ersten Morgensonnen bis zum glühenden Abendhimmel. Ein Zuhause, das Ruhe, Licht und Stil auf schönste Weise vereint.

- 5.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung mit direktem Liftzugang
- Rund 320 m² Wohnfläche, sonnige Panorama-Terrasse mit Weitblick
- Masterbad mit Sauna und Whirlpool
- Hochwertige Gaggenau-Küche, Cheminée und 4 Garagenplätze

Kaufpreis: CHF über 5 Mio.

Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Ginesta
Immobilien

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Zeitlose alpine Ästhetik in ihrer reinsten Form: edles Bergresidenz-Ensemble in Valbella

Dieses Juwel vereint alpine Eleganz und erstklassiges Wohnen an einer der begehrtesten Lagen mit atemberaubender Aussicht. Die Villa Prausura in Valbella, inspiriert von der Essenz schweizerischer Bergarchitektur, verkörpert höchste Handwerkskunst und unvergleichliche Raffinesse. Edle Materialien, harmonische Raumkonzepte und ein luxuriöses Spa schaffen eine Atmosphäre voller Wärme, Ruhe und alpiner Erhabenheit.

- 7.5-Zimmer-Villa mit fünf En-suite-Bädern und Kaminambiente
- 287 m² Wohnfläche, harmonisch eingebettet auf 2'231 m² Grundstück
- Privater Spa mit Indoorpool, Dampfbad und Outdoor-Sauna – Wellness auf höchstem Niveau

Kaufpreis: über CHF 9 Mio.

Ginesta Immobilien AG
Dreikönigsstrasse 34
8002 Zürich

Tel. +41 44 910 77 33
verkauf@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Wohnen wie im Märchen: Gartenresidenz im Schloss Zizers

Innerhalb der ehrwürdigen Mauern von Schloss Zizers entfaltet sich eine Residenz von aussergewöhnlicher Authentizität. Gewölbedecken bis vier Meter Höhe, erlesene Materialien und modernster Komfort verbinden sich zu einem Ambiente von zeitloser Noblesse. Der private Garten mit Pavillons und Arkaden, mit Blick auf Weinberge und Bergwelt, lässt selbst Wintertage in sanftem Licht erstrahlen – ein Rückzugsort mit unverwechselbarem Charakter.

- 7.5-Zimmer-Gartenwohnung mit weitläufigem Wohn- und Essbereich
- 405 m² Wohnfläche, grosser privater Garten und Weinkeller
- Teil eines einzigartigen Schlossensembles mit Loft- und Turmwohnung, die ebenfalls zum Verkauf stehen

Kaufpreis: CHF 4 100 000.–

Ginesta Immobilien AG
Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Chesa Belvair Sils im Engadin

In Sils Maria, wo die klare Engadiner Luft den Alltag veredelt, befindet sich diese besondere 5-Zimmer-Wohnung, die alpine Eleganz mit modernem Komfort vereint. Durchdachte Räume und hochwertige Materialien schaffen eine authentische Atmosphäre. Warme Holzakzente und handgefertigte Details verleihen dem Wohnambiente besonderen Charakter.

Diese Highlights erwarten Sie:

- Wohn- und Essbereich mit Cheminée
- Masterbedroom mit doppelter Raumhöhe und Cheminée
- Drei Schlafzimmer mit En-suite-Badezimmern
- Privates Dampfbad im Kellergeschoss

Kaufpreis: auf Anfrage

Niggli Zala Immobilien AG
Via Stredas 11
7500 St. Moritz

 **niggli&zala**
IMMOBILIEN

Tel. +41 81 838 81 12
immobilien@niza.ch
www.niza.ch



«Chesa Nova» – naturnaher Rückzugsort – sonnige Zentrumslage in St. Moritz Dorf

An zentraler, gut besonnter Wohnlage, oberhalb des St. Moritzersees, mit freiem Blick auf das Bergpanorama, verkörpert die Villa **stilvolles, alpines Wohnen auf rund 570 m² BGF**.

Mit **12 Zimmern – inklusive Personalbereich** – sowie acht Schlafzonen präsentiert sich die «Chesa Nova» **grosszügig, einladend und vielseitig nutzbar** – nicht zuletzt dank einer **Baureserve von 726 m² BGF**. Sie bietet einer Familie oder einem Paar mit Sinn für Gastfreundschaft die **ideale Basis zur Verwirklichung individueller Wohnwünsche inmitten der Engadiner Bergwelt**. Der **gepflegte, alpine Garten** schafft geschätzte Privatsphäre und eröffnet zugleich einen naturnahen **Rückzugsort zur Erholung**. Zwei Garagenplätze und vier Aussenparkplätze runden das Angebot ab. Eine **Nutzung als Zweitwohnsitz** ist möglich.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Julierhof
Via Somplaz 70
7512 St. Moritz-Champfèr

Tel. +41 81 832 60 60
kristina.gramatica@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



FOTO PONDS IMAGES / WIRESTOCK / IMAGO

Wohnen im Golfball

Mit dem Ziel, experimentelle Architektur zu fördern, unterstützte die niederländische Regierung ab Ende der 1960er Jahre Projekte, die Architektur neu dachten. Eines davon sind die «Bolwoningen» im Stadtteil Maaspoort von 's-Hertogenbosch, die der Architekt Dries Kreijkamp (1937–2014) im Jahr 1984 errichtet hat. Wie der Name sagt – «Bolwoningen» bedeutet Kugelwohnungen –, sind es runde Häuser, die wie gigantische Golfbälle wirken, die ein Riese in die Nachbarschaft geschossen hat. Der Eingang liegt im Zylinderfuß, darüber befinden sich der Schlafbereich, die Badezimmer und unter der Kuppel Wohnzimmer und Küche. Manche empfinden die Räume als klaustrophobisch. Das Projekt wurde nicht weiterverfolgt, doch die Häuser sind weiterhin bewohnt und werden von den kommunalen Behörden liebevoll gepflegt. *Christina Hubbeling*

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 1. März 2026.

Ihr Immobilientraum?

LA RIVERA, 8424 Embrach
3.5 Zi. Attika-Wohnung
www.larivera.ch / +41 55 610 47 46



4



5

DUOVIVO, 8904 Aesch ZH
4.5 und 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.duovivo.ch / +41 55 610 47 46



6



8

AM ZENTRUM, 8910 Affoltern a.A.
2.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.amzentrum.ch / +41 55 610 47 46



10



11

SCHLOSSBLICK, 8610 Uster
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.schlossblick.ch / +41 58 400 85 20



12



17

AM EICHACHER, 8904 Aesch
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.ameichacher.ch / +41 55 610 47 46

NEUFROHSINN, 8404 Stadel/W'thur
5.5 Zi. EFH, 3.5 - 5.5 Zi. Wohnungen
www.neufrohsinn.ch / +41 52 338 07 09



19



20

GRASTAL, 8310 Grafstal
2.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.grastal.ch / +41 55 610 47 46



21



22

NAUENGASSE, 8427 Rorbas
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.nauengasse.ch / +41 52 338 07 09



24

 Projektankündigungen
 Projekte im Verkauf



Haben Sie ein Grundstück, auf dem Immobilienträume verwirklicht werden können?

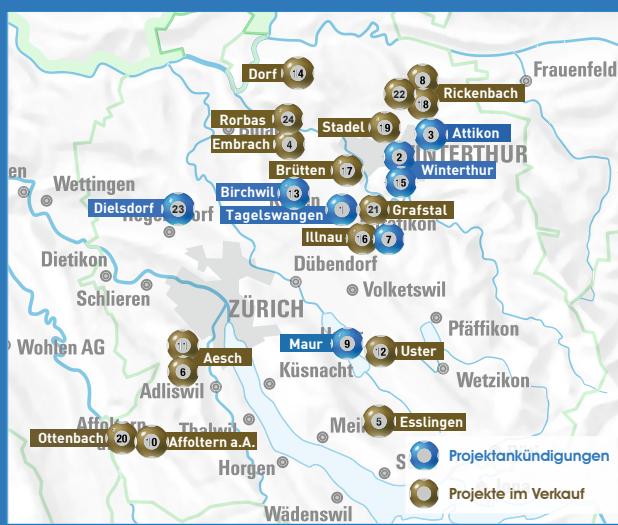
Melden Sie sich bei mir.
ulrich.koller@lerchpartner.ch +41 52 235 80 00

Noch nicht fündig geworden?
Projektankündigungen finden Sie unter
immobilientraum.info

LerchPartner.+



Heute schon app-to-date mit
unserer App **immobilientraum?**



Stand Oktober 2025



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Liebenschaften!

REAL ESTATE LOVE AFFAIRS



NOBILIS ESTATE AG
Schweizweit besondere Immobilien

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39
Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T +41 (0)81 632 30 20

www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
of the world



LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL